EXIORESO

21 DE DICIEMBRE DE 2024

VÍA A LA COSTA: UN NUEVO RUMBO

Vivir rodeado de naturaleza, modernidad y sostenibilidad, con seguridad y confort, es la propuesta de este dinámico y creciente polo de desarrollo en Guayaquil.

GRAND VIEW

El proyecto habitacional con un enfoque innovador

PÁGINA 2

RED VIAL

Los avances en infraestructura potencian esta zona porteña

PÁGINA 4







Un hogar seguro junto A LA NATURALEZA

El proyecto residencial Grand View, de la empresa Minutocorp, integra las privilegiadas áreas verdes que rodean a la vía a la costa con sistemas de alta seguridad.

a empresa Minutocorp, con 18 años de experiencia en el sector de la construcción, es reconocida por su compromiso con la innovación, el diseño arquitectónico moderno y el desarrollo de proyectos que priorizan el bienestar de las familias.

En esta ocasión, presenta Grand View, un complejo inmobiliario de apartamentos de 2 y 3 dormitorios en ocho torres de hasta 10 pisos, con precios desde 122.000 dólares, situado en uno de los sectores de mayor crecimiento de Guayaquil: la vía a la costa.

7,5

hectáreas comprende Grand View, con un 30 % destinado para áreas libres.

Con una ubicación privilegiada, este proyecto está destinado a convertirse en el hogar ideal para aquellos que buscan desenvolverse en espacios al aire libre, sin renunciar a las comodidades y la tranquilidad de vivir en un entorno seguro.

La seguridad es un eje fundamental en Grand View. El conjunto contará con un sistema integral de vigilancia, incluye monitoreo constante, alarmas conectadas a la central de seguridad, un sistema contra incendios y contacto directo con los bomberos para garantizar una respuesta inmediata ante cualquier eventualidad.

Además, se implementará un control de acceso moderno con garita, sistemas de ingreso mediante tag exclusivo para residentes y códigos QR para visitantes, así solo personas autorizadas puedan acceder al conjunto residencial. Cada edificio también contará con un lobby vigilado, para reforzar la protección en las zonas comunes.

Desde la construcción de las primeras instalaciones hasta las actividades realizadas con los propietarios del proyecto, Minutocorp está trabajando para garantizar que cada detalle en Grand View cumpla con los más altos estándares de calidad.



Uno de los grandes atractivos de este complejo habitacional es su integración con la naturaleza. El proyecto se extiende sobre 7.5 hectáreas de terreno, de las cuales más del 30 % estará destinado a áreas libras

do a áreas libres.

El diseño del proyecto ha sido concebido para adaptarse a la topografía del terreno, aprovechando la ladera del cerro de manera inteligente. Los edificios se distribuyen en diferentes cotas, lo que permite que cada apartamento tenga una vista única hacia la vía a la costa y Cerro Blanco. Este enfoque no solo respeta el entorno natural, sino que también ofrece a los residentes un ambiente único y exclusivo.

Minutocorp tiene un compromiso con el medio ambiente, y para ello, Grand View será reforestado con una mezcla de plantas nativas y no nativas.

Con un 80 % de plantas nativas y un 20 % de plantas no nativas, el proyecto generará un calendario de floración que cambiará a lo largo del año, brindando una paleta de colores única y variada que embellecerá el entorno. Esta apuesta

644

árboles

serán plantados en este innovador complejo habitacional

por la biodiversidad no solo mejora el paisaje, sino que también contribuye a la conservación del ecosistema local.

Grand View incluye 644 árboles obtenidos de viveros y recolectados de distintas zonas de Ecuador, con un enfoque en el uso de recursos renovables y sin recurrir a la tala de bosques

recurrir a la tala de bosques.

El contacto con la naturaleza se profundiza aún más con la creación de un sendero de 2.2 kilómetros, que recorrerá el proyecto y las áreas libres. Este espacio permitirá a los residentes disfrutar de caminatas al aire libre sin necesidad de salir del complejo habitacional.

Las ocho etapas del proyecto cuentan con diseños de jardines exclusivos, que se transforman con el paso de las estaciones, brinda un paisaje dinámico y lleno de colores vibrantes.

Cada edificio residencial refleja un compromiso con la sostenibilidad, incorpora terrazas verdes y fachadas permeables que se fusionan de manera natural con el entorno.

El entorno natural se convierte así en una extensión del hogar, ofrece a las familias un espacio donde relajarse, hacer ejercicio y disfrutar del aire fresco.

El enfoque de Grand View no solo se centra en ofrecer viviendas de calidad, sino en crear un ambiente armónico y respetuoso con el entorno.

La mezcla de seguridad, diseño y naturaleza fomenta una convivencia tranquila y agradable, ideal para quienes buscan un lugar donde sus familias puedan crecer y desarrollarse plenamente.

Puede visitar las oficinas de ventas en el kilómetro 11.5 de la vía a la costa, donde ya se ha iniciado la construcción y está habilitado el primer amenity terminado. El horario de atención es de lunes a domingo, desde las 09:00 hasta las 18:00.

AMBIENTE. EL
ENFOQUE SOSTENIBLE DE
GRAND VIEW NO
SOLO RESPETA
EL ENTORNO
NATURAL DE LA
VÍA A LA COSTA,
SINO QUE TAMBIÉN OFRECE A
LOS RESIDENTES UN AMBIENTE ÚNICO Y
EXCLUSIVO.







Sala de venta en obra - Km 11.5 Vía a la Costa Isla Riocentro Ceibos - Planta baja frente a Resiflex





a vía a la costa, una de las más importantes arterias de Guayaquil, experimenta una transformación significativa. Los proyectos de ampliación y modernización que se desarrollan actualmente buscan mejorar la conectividad, la seguridad y la movilidad para miles de usuarios que transitan por esta arteria vial a diario.

Esta vía, que conecta a la urbe porteña con diversos balnearios, acoge a decenas de urbanizaciones privadas, así como industrias, entidades financieras y educativas, supermercados, centros comerciales, que la convierten en un nuevo polo de desarrollo.

Debido a su crecimiento, es necesario contar con una infraestructura vial más eficiente y moderna. Y algunos iniciativas ya están en marcha en esa zona.

En el kilómetro 22 de la vía, se inauguró un nuevo acceso a la parroquia Chongón, a mediados de diciembre del 2024. Este proyecto se extiende por 6,3 kilómetros y cuenta con una estructura vial de última generación, con tres carriles en cada dirección en su segmento principal y dos carriles adicionales en sus laterales.

Este esquema no solo está orientado a optimizar el flujo vehicular, sino también a reforzar la seguridad vial en el sector.

Esta nueva vía forma parte de un plan integral de movilidad que contempla la conexión con un anillo vial a lo largo de la carretera Guayaquil-Santa Elena, facilita un enlace más directo con el futuro aeropuerto que se tiene proyectado.

millones

de dólares se han invertido en las obras de la parroquia Chongón

Además, se han implementado obras complementarias en la parroquia, como la construcción de un nuevo mercado, la modernización de la planta de tratamiento y la edificación de parques junto con otras vías de acceso.

Uno de los ejes principales del plan de modernización es la ampliación progresiva de la vía, que contempla nuevos carriles en tramos estratégicos, como ya se evidencia desde el kilómetro 9 en el sentido Playas - Guayaguil.

Estas obras permitirán aliviar el tráfico vehicular, reducir los tiempos de traslado y brindar mayor comodidad a los conductores.

La intervención, además, con-

Avances que marcan la

Proyectos de infraestructura vial se replican en esta zona del oeste guayaquileño, que se encamina a convertirse en el nuevo polo de desarrollo de la región.



TRÁNSITO. LA VÍA A LA **COSTA ES UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES** ARTERIAS EN GUAYAQUIL

> La expansión de la vía a la costa ha resultado

beneficiosa y será mucho más a largo plazo. Estoy segura que con el aeropuerto, todo ese movimiento se volcará a este sector. Ya estamos viendo las proyecciones de obras y la forma en que se adaptará esta zona a la modernidad, con los puentes que se están construyendo, las nuevas urbanizaciones y centros comerciales.

PAOLA PAZMIÑO Habitante de la vía a la costa

garantizado una circulación más eficiente y segura.

Asimismo, varios retornos viales han sido abiertos al tránsito para beneficiar la fluidez vehicular, sobre todo en horas pico.

En los kilómetros 11, 8 y 14,2 se construyen dos pasos elevados con ascensores para reducir los accidentes y promover la movilidad de los peatones. Estos viaductos contarán con zonas de descanso con quioscos, estacionamiento para bicicletas, pérgolas, bancas de acero, sistemas de iluminación LED.

Los residentes y usuarios frecuentes de esta zona ven con optimismo los avances en infraestructura vial. La modernización de rios, sino que también potenciará el desarrollo económico de las zonas aledañas, impulsando nuevos proyectos residenciales y comerciales.

"La ciudad va a seguir creciendo hacia el oeste. Quienes vivimos en la vía a la costa tenemos todo sin salir del sector, y estamos cerca de otras partes de Guayaquil. Es un lugar estratégico, tue un acier to comprar mi casa aquí", manifestó Enrique Figueroa, residente.

Con él coincidió Paola Pazmiño, quien desde 22 años vive en una

de las primeras urbanizaciones establecidas en este sector.

"La expansión de la vía a la costa ha resultado beneficiosa y será mucho más a largo plazo. Estoy segura que con el aeropuerto, todo ese movimiento se volcará a este sector. Ya estamos viendo las proyecciones de obras y la forma en que se adaptara esta zona a la modernidad , manifestó Pazmiño.

Con estas iniciativas, la vía a la costa se proyecta como un modelo de infraestructura vial moderna y eficiente, capaz de responder a las demandas de una ciudad en constante crecimiento. La combinación de tecnología, sostenibilidad y seguridad posiciona a esta

Con todo lo que está pasando, la

vía a la costa se ha vuelto un lugar top para vivir. Y cada vez se está volviendo más moderna y segura. La ciudad va a seguir creciendo hacia el oeste. Quienes vivimos aquí tenemos todo sin sain del sector, y estamos cerca de otras partes de

Guayaquil. Es un lugar

acierto comprar mi casa

aquí. No me arrepiento,

no me cambiaría de

estratégico, fue un

ENRIQUE FIGUEROA

aquí.



PROYECCIÓN HACIA EL TURISMO

La vía a la costa también ofrece opciones para que sus residentes y turistas se escapen de la rutina diaria. Con sus bosques, senderos y haciendas, así como su ruta directa hacia diversos balnearios, esta zona se proyecta como un destino importante de ocio en el país. Por ejemplo, en algunos de estos lugares se pueden practicar deportes como ciclismo, motocross o kayak. Quienes disfrutan de montar a caballo también tienen su espacio en fincas y ranchos, donde, además, pueden observar la fauna y flora de este nuevo polo de desarrollo guayaquileño.

El turismo de negocios ha crecido considerablemente en la ciudad en los últimos años. Ejecutivos y empresarios pueden disfrutar de la naturaleza en paseos por los bosques o hacer viajes rápidos a las playas, lugares en los que también pueden degustar la gastronomía local. La vía a la costa ofrece una interesante variedad de alternativas para la diversión de las familias guayaquileñas, así como para turistas locales y extranjeros.

5

a vía a la costa en Guavaquil, Ecuador, es mucho más que una simple carretera que conecta la ciudad con destinos turísticos. Se ha convertido en una zona de gran crecimiento, caracterizada por su oferta gastronómica diversa y de alta calidad. Esta región alberga restaurantes y espacios culinarios que resaltan lo mejor de la comida ecuatoriana y propuestas internacionales, lo que atrae tanto a locales como a visitantes que disfrutan de un buen plato de comida.

Muchos establecimientos aprovechan el clima y el paisaje para crear espacios al aire libre donde los clientes pueden relajarse mientras disfrutan de su comida. El diseño de estos restaurantes también juega un papel importante. Se pueden encontrar desde propuestas rústicas con materiales naturales hasta conceptos más modernos y minimalistas.

MARISCOS FRESCOS: UNA JOYA DE LA COSTA

La ubicación geográfica de Guayaquil y su proximidad al mar convierten a los mariscos en uno de los productos estrella en los restaurantes del sector. Langostinos, camarones, pulpo, almejas y pescado fresco se encuentran en menús variados que incluyen desde ceviches y encocados hasta platos gourmet. La frescura y calidad de los ingredientes son evidentes en cada preparación, lo que hace que estos establecimientos se destaquen entre los mejores de la ciudad.

EL AUGE DE PROPUESTAS SALU-DABLES Y ALTERNATIVAS

Otra de sus bondades es la incorporación de opciones saludables y alternativas para todo tipo de dietas. Muchos locales ofrecen platos vegetarianos, veganos y opciones libres de gluten.

Experiencia gastronómica y PAISAJES INCREÍBLES



Es más que una ruta de conexión, es un destino gastronómico en sí mismo.

Esta adaptación a las demandas del público ha sido bueno para atraer a una clientela diversa que busca comer rico sin descuidar su salud.

Batidos naturales, ensaladas frescas, bowls de frutas y opciones a base de quinoa y vegetales son solo algunos ejemplos de la propuesta en la zona. Además, la el uso de ingredientes locales re-

fuerzan la autenticidad y el valor nutricional de estos platillos.

CAFÉS Y POSTRES: EL COMPLE-MENTO PERFECTO

Los cafés y dulcerías de la zona destacan por su variedad de tortas, pasteles, helados artesanales y bebidas calientes elaboradas con café ecuatoriano de alta calidad. La mezcla de sabores tradicionales y modernos también se refleja en los postres, donde ingredientes como el chocolate, el maracuyá y los frutos tropicales son protagonistas.

En definitiva, esta región es un verdadero homenaje a los sabores, la creatividad y la pasión por la gastronomía que caracteriza a Guayaquil y su gente.



THS (The House System)

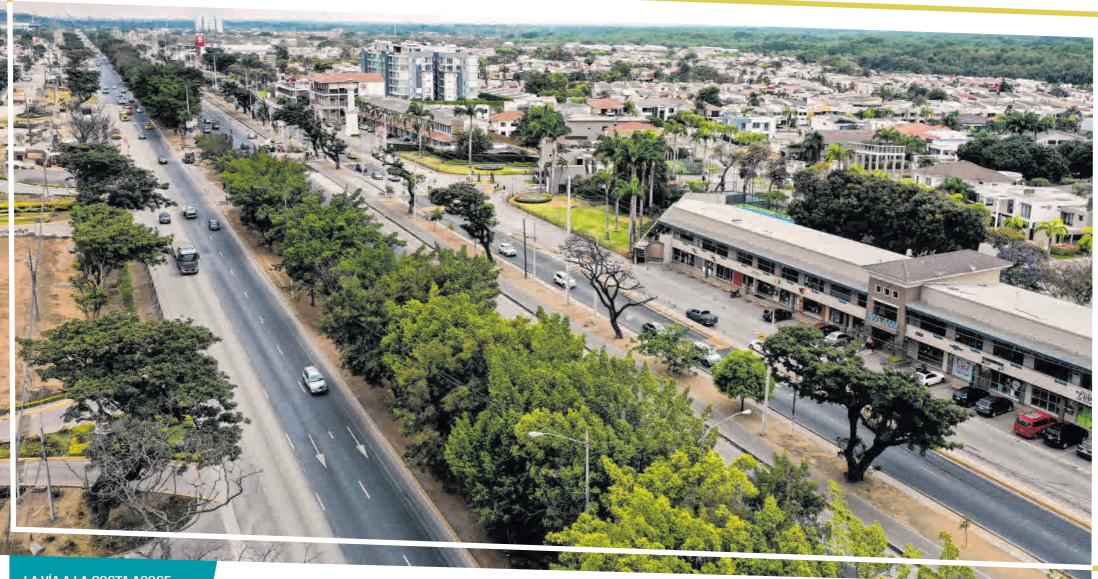
Programas ecológicos
Deportes multidisciplinarios



Escanea el código QR

y conversemos sobre lo que te interesa en la educación de tus hijos.





LA VÍA A LA COSTA ACOGE URBANIZACIONES Y LOCALES DE SERVICIOS.

a vía a la costa se ha convertido en una de las zonas de mayor dinamismo económico de Guayaquil. Esta arteria, que conecta la ciudad con las playas de la provincia de Santa Elena, no solo facilita el transporte de personas y mercancías, sino que también ha impulsado el desarrollo inmobiliario, comercial y turístico en la región.

Con su crecimiento constante, la vía a la costa se perfila como un motor clave de progreso para la economía local.

El crecimiento de esta zona ha propiciado un notable auge inmobiliario. Urbanizaciones privadas, condominios y proyectos habitacionales han proliferado en los últimos años, convirtiéndola en un polo de atracción tanto para familias como para inversionistas. La tranquilidad, la cercanía con la naturaleza y el desarrollo de infraestructura moderna han hecho que cada vez más personas consideren esta área como el lugar ideal para vivir.

Inversión

La seguridad en la zona ha propiciado que las inversiones en diversos proyectos urbanísticos y empresariales se incrementen en los últimos cinco años

Este desarrollo inmobiliario no solo ha transformado el paisaje, sino también el valor de las propiedades. La creciente demanda de viviendas y terrenos ha generado un aumento significativo en la plusvalía, beneficiando tanto a inversionistas como a propietarios locales.

El analista económico Jorge Calderón considera que la vía a la costa se ha consolidado como un importante polo de desarrollo en Guayaquil debido a su oferta integral de servicios y su dinamismo habitacional.

"Como oferta habitacional, vemos distintas plazas comerciales, centros bancarios, espacios de entretenimiento y alimentación, complementando lo que ya necesitaba el sector", explica Calderón.

Según el experto, esta evolución responde a la demanda de los habitantes por contar con servicios cercanos que les permitan satisfacer sus necesidades sin desplazarse al centro de la ciudad. Calderón destaca que estos polos económicos tienden a generarse en zonas estratégicas de las ciudades, donde el crecimiento inmobiliario va acompañado de una red comercial y de servicios.

El analista ve un futuro prometedor para el sector, especialmente con la construcción del

Desarrollo y dinamismo HACIA EL OESTE

La vía a la costa se consolida como un motor de progreso. Su impacto en la economía local es innegable y su potencial para seguir generando oportunidades es vasto.

En los últimos cinco años el dinamismo de la vía a la costa ha ido más hacia lo comercial, de alguna manera complementando lo que en esa zona ya existía como oferta habitacional. Vemos cómo aparecieron plazas y centros comerciales, servicios bancarios, de alimentos, y esto es propio de los polos de desarrollo que se van generando.

JORGE CALDERÓN
Analista económico

He podido tener estabilidad a pesar de la pandemia, de los toques de queda y de los apagones. Este sector va a ser el nuevo centro de Guayaquil a futuro y creo que todos nos estamos proporando para

gones. Este sector va a ser el nuevo centro de Guayaquil a futuro y creo que todos nos estamos preparando para eso, especialmente con las obras de infraestructura. Aquí tenemos todo lo necesario para crecer y proyectarnos.

MARIO ESPINOZA Propietario de local comercial



VERDES A LO LARGO DE ESTA ZONA FOMENTAN LA INVERSIÓN.

nuevo aeropuerto, que potenciará la logística y la conectividad con otras provincias y cantones del país.

"El aeropuerto puede convertir a esta zona en el polo económico y de desarrollo de Guayaquil, sin que otros espacios, como el centro, pierdan su dinamismo", afirma Calderón.

En su opinión, el centro de la ciudad mantendrá su relevancia gracias a sectores consolidados como el bancario, el Malecón 2000 y los negocios tradicionales. Sin embargo, la vía a la costa abrirá oportunidades para nuevas actividades económicas, como la logística y la innovación tecnológica, que requieren espacios amplios y conexiones eficientes.

El analista también subraya que la vía a la costa tiene el potencial de diversificar la economía local con proyectos enfocados en la naturaleza y el desarrollo de servicios innovadores. Calderón menciona la existencia de parques de innovación en esta zona, que representan un paso importante hacia la creación de negocios tecnológicos y modernos. Estos elementos, dice, complementarán la oferta existente y atraerán inversiones que potenciarán aún más el sector.

ciarán aún más el sector.

Mario Espinoza, propietario de un local comercial en una de las plazas de servicios a lo largo de la vía a la costa, decidió invertir en la zona hace 10 años debido a su proyección. Aunque inicialmente pensaba establecerse en sectores más céntricos, la construcción de urbanizaciones lo motivó a optar por esta área.

"He podido tener estabilidad a pesar de la pandemia, los toques de queda y los apagones. Este sector va a ser el nuevo centro de Guayaquil en el futuro y creo que todos nos estamos preparando para eso, especialmente con las nuevas obras de infraestructura. Aquí tenemos todo lo necesario para crecer y proyectarnos", expresa.

Finalmente, Calderón sostiene que Guayaquil no tendrá un solo polo de desarrollo, sino varios con características distintas. Mientras el centro se mantendrá como un núcleo financiero y comercial tradicional, la vía a la costa consolidará su posición como un espacio para el crecimiento habitacional, tecnológico y logístico.

"Este dinamismo no solo beneficia a quienes habitan en la zona, sino que también amplía las oportunidades económicas para toda la ciudad", concluye el analista.