expreso

28 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ESPECIAL

SAMBORONDÓN

LA ZONA MÁS COTIZADA

La Puntilla y la vía a Samborondón es una de las zonas del país de mayor crecimiento comercial y residencial. Por sus múltiples ventajas, es el sector donde todos aspiran a tener su casa o su negocio

ARQUITECTURA
Centros comerciales y casas con estilo europeo
PÁG. 2

DESARROLLO
Minutocorp apuesta por el nuevo Samborondón
PÁG. 4

TRADICIÓN
La paz y el encanto del Buijo Histórico
PÁG. 7

CRÉDITOS. Contenido: Redacción comercial. **Diseño y diagramación:** Ma. Belén Chávez F. **Fotografías:** Miguel Canales y Cortesía. **Comercialización:** ventas@granasa.com.ec. **Teléfonos:** 04 2207031-04 2201-100 ext. 7024. Un producto de Gráficos Nacionales S. A. **Guayaquil:** Planta editora: Av. Carlos Julio Arosemena, km 2,5. **Quito:** Juan León Mera N 21-145 y Robles. **Teléfono:** 02 3956480.

1. El interior de los centros comerciales son elegantes con una gran variedad de comercios.

2.Algunos comercios son utilizadas por los jóvenes para realizarse fotografías y disfrutar de los paisajes.

UNA FUSIÓN DE COMERCIO Y ESTILO

Las estructuras comerciales son de tipo europeo y marcan la diferencia en La Puntilla. Las familias buscan estos sitios para sus compras, compartir y como lugares de obligatoria parada

Durante las dos últimas décadas, La Puntilla se ha destacado por su acelerado crecimiento, no solo en el ámbito residencial, sino también en el comercial. Actualmente, esta parroquia del cantón Samborondón cuenta con cinco centros comerciales y 19 plazas. Esta zona se ha convertido en una de las más concurridas por los inversionistas, quienes han apostado por este sector para establecer sus negocios o impulsar otros.

No solo los residentes de La Puntilla disfrutan de las ofertas económicas, sino también los numerosos visitantes que llegan a este sector. El centro comercial ubicado en el kilómetro 1,5 está entre los más concurridos. "Vivo en el centro de Guayaquil, pero vengo hasta acá porque considero que tiene de todo y su infraestructura es realmente encantadora", comentó la ciudadana Luisa Maldonado.

24

ESTRUCTURAS COMERCIALES

tiene Samborondón. 5 shoppings y 19 plazas.

Los visitantes coinciden en que una de las diferencias más notables entre los centros y plazas comerciales de La Puntilla y los de otras ciudades aledañas es la elegancia de las edificaciones. "Realmente es otro nivel, nos gusta venir aquí. Uno hasta siente que está en otro país", mencionó entre risas Maldonado, quien reside en el suroeste de Guayaquil.

Por su parte, Daniela Mancilla, abogada y residente de la ciudadela La Puntilla, explicó que los diseños de los centros comerciales son de estilo europeo. "Muchos tienen conceptos italianos y otros españoles. Es por eso que cautivan tanto a ecuatorianos como a extranjeros. Son muy elegantes y sobrios", dijo, resaltando la arquitectura de un centro comercial ubicado en el kilómetro 6,4 de la vía a Samborondón

Precisamente, este tipo de estructuras abiertas son las que más llaman la atención de los visitantes. "Un agradable paseo familiar es en este punto. Aquí tenemos un hermoso paisaje y varios sitios para comer. Es una oferta distinta a lo que hay en Guayaquil", mencionó Gabriel Cañizares, otro ciudadano que con frecuencia visita el sitio junto con sus hijos. Esta plaza comercial también es la preferida de cientos de parejas que aprovechan el lago artificial para tomarse fotografías.

Otra de las ventajas que destaca la ciudadanía es la proximidad entre los sitios comerciales, a pesar de que la vía principal (avenida Samborondón) solo tiene 15 kilómetros de extensión. "Yo vivo en Ciudad Celeste y no necesito ni salir de la ciudadela para tener buenas opciones", resaltó Adriana Santana, quien disfruta de ir a los dos centros comerciales más cercanos, ambos sitios a escasos metros de su vivienda.

Muchos centros comerciales tienen conceptos italianos y otros españoles. Es por eso que esta zona ha cautivado tanto a los ecuatorianos como a extranjeros

Daniela Mancilla
abogada y residente de La Puntilla.

En el kilómetro 1 también hay varios comercios cercanos, lo que la gente aplaude. "Es fantástico, tenemos más de cuatro plazas comerciales. Es una zona espectacular", comentó Guido Beckert, residente de la Isla Mocolí.

Por otra parte, los emprendedores y empresarios continúan apostando por La Puntilla para abrir nuevas oportunidades de negocio.

Franchesca Ferrero, propietaria de un restaurante, explica lo positivo que ha sido tener su local en una plaza comercial en el kilómetro 1. "Nosotros apostamos por Samborondón porque no había mucha oferta en comida en ese momento. Además, su estructura lineal y la cantidad de habitantes nos favorecen porque tenemos muchas oportunidades de ventas", explicó Ferrero, quien añadió que la seguridad y tranquilidad de esta zona son factores clave para trabajar.

"En Samborondón, el mismo centro comercial nos brinda seguridad privada, hay mayores estacionamientos y mejores condiciones para trabajar. Es una ventaja tener un negocio en Samborondón. En nuestro caso, la facturación es incluso mejor que en Guayaquil", confesó Ferrero.

A pesar del acelerado crecimiento de La Puntilla, las obras no se han detenido y aún se observan estructuras en construcción, lo que llena de esperanza a los residentes y comerciantes, quienes ven en este sector una oportunidad para seguir invirtiendo con alta rentabilidad en la plusvalía.

Un 'brunch' sabe mejor en un buen ambiente

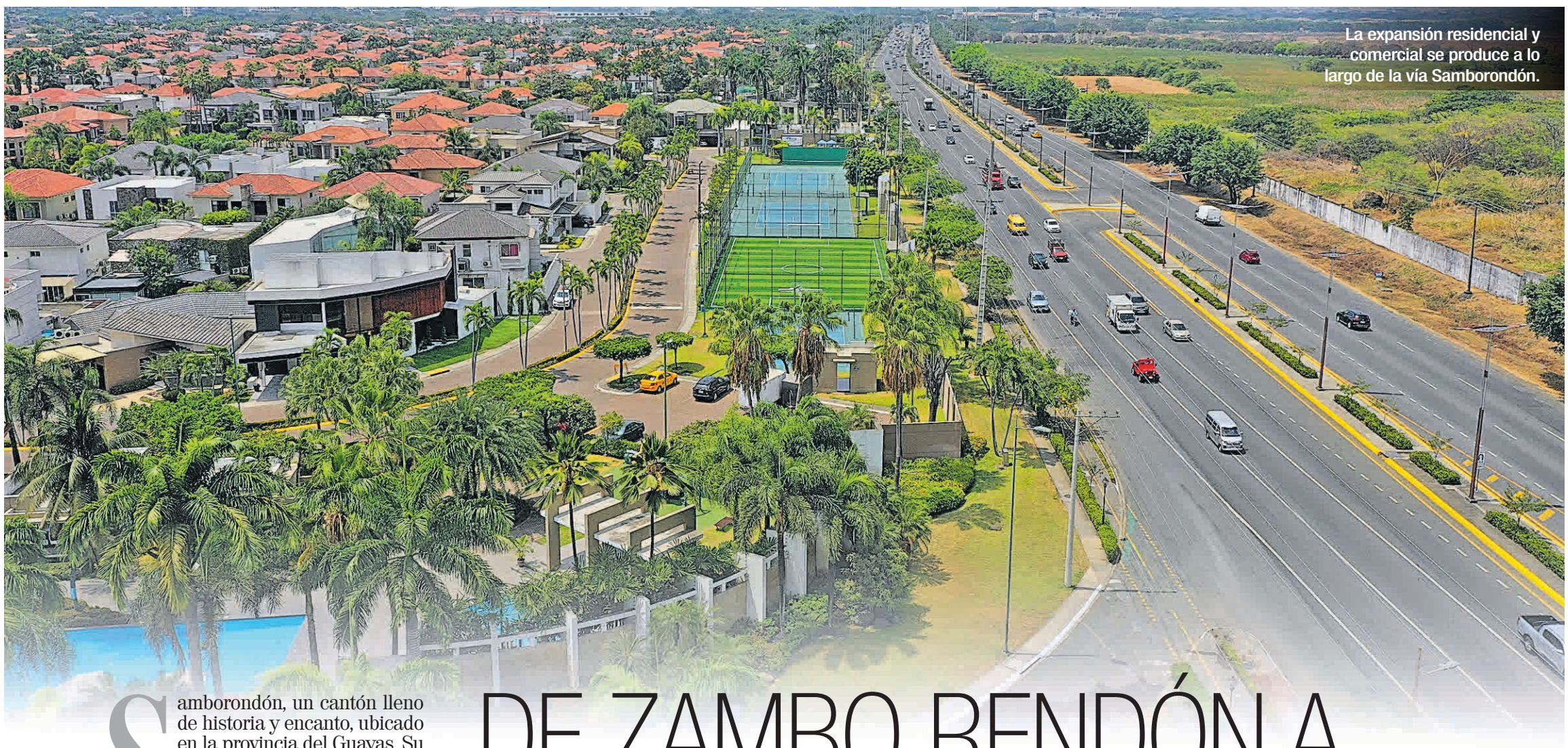
Es muy común ver a grupos de amigos o familiares disfrutando del brunch (comida entre el desayuno y el almuerzo) en sitios al aire libre que cuentan con un malecón al pie del río. En estos tipos de comercios, cientos de personas se congregan a diario para compartir momentos especiales.

"Esto se ha vuelto casi una costumbre entre amigas. Una vez al mes nos vemos aquí para comer algo y luego beber juntas", comentó una joven, quien confiesa que llevan con esta tradición alrededor de un año. "En esta plaza hay varios locales y vamos probando en todos. La mayoría nos gusta, pero lo que más disfrutamos es la vista y hacer nuestro brunch al pie del río", decía sonriente, mientras bromeaba con seis amigas.

En esa misma zona, otro grupo de mujeres brindaba por un cumpleaños. Unos metros más allá, se observaban familias comiendo mariscos. En esta área, el escenario y la brisa cerca del río crean un ambiente perfecto para disfrutar de un buen rato lleno de diversión.

Mientras tanto, en otro centro comercial ubicado en el kilómetro 6,5 también se disfrutan momentos agradables, pero al pie del lago artificial. En este punto de Samborondón, las familias y grupos de amigos disfrutan de cafeterías y comida internacional.

"Tomarme un té con mi novio es realmente hermoso. Disfrutamos mucho de venir acá por la vista. Normalmente lo hacemos los domingos después de desayunar; es una sana tradición que estamos adoptando", dijo una joven de 23 años, quien admitió que próximamente buscará junto a su pareja otros lugares nuevos. "Queremos descubrir nuevos sitios lindos aquí en La Puntilla".



La expansión residencial y comercial se produce a lo largo de la vía Samborondón.

DE ZAMBO RENDÓN A SAMBORONDÓN

Progreso. La historia de cómo un pequeño pueblo rural se convirtió en la zona urbana de más alta plusvalia y expansión

Samborondón, un cantón lleno de historia y encanto, ubicado en la provincia del Guayas. Su historia se remonta al siglo XVIII, cuando fue fundado el 24 de mayo de 1776. En aquella época era apenas una parroquia rural del cantón Guayaquil.

El 28 de julio de 1822, Samborondón fue cantonizado por primera vez, pero debido a las turbulencias políticas y la unión de Guayaquil a la Gran Colombia, perdió esta categoría. No fue hasta el 31 de octubre de 1955 que recuperó su estatus de cantón, gracias a un decreto del entonces presidente del país, José María Velasco Ibarra. Desde entonces, ha crecido y prosperado, tanto en población como en infraestructura y desarrollo económico.

Respecto a la razón por la cual el cantón lleva este nombre, existen muchas teorías. Sin embargo, la más aceptada, y que de hecho figura en la página del Municipio local, lo atribuye a un exresidente del sector llamado Bartolomé Rendón, conocido como el 'Zambo'. Con el tiempo, 'Zambo Rendón' se transformó en 'Samborondón' y, en homenaje a este personaje popular, esta tierra lleva ese nombre.

Hoy, Samborondón es sinónimo de modernidad y calidad de vida. La parroquia urbana de La Puntilla es un ejemplo perfecto de desarrollo, con una población de clase media-alta y alta, y una gran cantidad de centros comerciales y servicios de primer nivel. Esta área se ha convertido en un importante centro residencial y comercial, atrayendo a familias y empresas que buscan un entorno seguro y bien planificado.

Por otro lado, la cabecera cantonal de Samborondón mantiene su esencia rural, con una economía basada en la agricultura, especialmente en la siembra de arroz y la ganadería. Esta mezcla de lo urbano y lo rural le da a Samborondón un carácter único, combinando lo mejor de ambos mundos.

A pesar de su crecimiento, Samborondón enfrenta algunos desafíos. En los últimos años, la seguridad ha sido una preocupación creciente. El aumento de la violencia ha llevado a las autoridades locales a solicitar intervenciones militares para garantizar la seguridad de sus habitantes.

Otra de las dificultades que ha enfrentado en los últimos años es el tránsito en La Puntilla. El aumento de residentes y del parque automotor ha provocado que la avenida Samborondón, su principal arteria, se vea colapsada.

Sin embargo, estas situaciones no han hecho que este pequeño cantón y su parroquia pierdan su encanto.

Samborondón ha demostrado estar comprometido con la sostenibilidad y la innovación. Recientemente, según sus autoridades, se ha planteado el objetivo de convertirse en la primera ciudad carbono neutro del Ecuador. Además, es una de las zonas más cotizadas a la hora de escoger un lugar donde vivir en el Gran Guayaquil, obteniendo una gran rentabilidad de plusvalía. Samborondón, una tierra de progreso que no se detiene.

Es impresionante ver cómo Samborondón dejó de ser un pequeño pueblo para ser una metrópolis. Los residentes estamos encantados con vivir aquí y sabemos que se vienen nuevas cosas para esta zona que aún está en crecimiento

Aldo Navarrete
residente de Los Lagos

DATOS GENERALES:
Nombre: SAMBORONDÓN
CANTONIZACIÓN: 31 OCTUBRE 1955
POBLACIÓN: 102.000 (2020)
LUGARES DESTACADOS: PARQUE HISTÓRICO, PLAZA LAGOS, TEATRO SÁNCHEZ AGUILAR.
ALCALDE: Juan José Yúnez

Hay un constante tránsito vehicular en el sector por la creciente población.

La vida nocturna es otro atractivo de La Puntilla

La Puntilla se ha convertido en un destino vibrante y dinámico para quienes buscan disfrutar de la vida nocturna. Con una oferta variada de centros nocturnos y sitios de entretenimiento, este sector se destaca por su ambiente acogedor y seguro, ideal para pasar una noche inolvidable.

Caminar por la avenida Los Arcos entre las 21:00 y las 02:00 es sinónimo de vida nocturna. Ver a cientos de personas caminar por esta zona se ha vuelto muy común, ya que concentra al menos una docena de restaurantes, restobares y otros centros nocturnos donde principalmente los jóvenes llegan para disfrutar.

"Esta es la zona más encendida. Aquí hay varios lugares. Yo creería que los más exclusivos de El Gran Guayaquil", dijo Mariela Monroy, residente de Ciudad Celeste, quien confiesa que en este sector es muy común encontrarse con algunos personajes de pantalla y personalidades importantes.

Cerca de esa zona también se ubica otro establecimiento de atención nocturna donde cientos de personas llegan para degustar la gastronomía que se ofrece y la música en vivo que se escucha, principalmente los jueves, viernes y sábados.

"Este es un 'mood' más tranquilo, pero igual de divertido. Los amantes de la música en vivo lo gozamos más. Lo más importante es la seguridad que hay en todo este sector", comentaron un grupo de jóvenes que se divertía celebrando su graduación universitaria.

Pero no solo la diversión nocturna se centra en esa zona. Adicionalmente, hay algunos otros puntos de La Puntilla donde también se observan pequeños conciertos en los más distinguidos restaurantes que combinan su gastronomía con distintos shows en vivo.

Espacios. La Puntilla tiene decenas de sitios donde hay distracción nocturna.

ALMAX, IMPULSANDO EL NUEVO SAMBORONDÓN

Minutocorp, que ha apostado por el crecimiento de la Puntilla, ha sido un pilar en su desarrollo urbanístico y comercial

Samborondón, un polo de desarrollo en constante crecimiento, ha visto en los últimos años una acelerada y significativa transformación. Parte de ese desarrollo se produce gracias a la visión y compromiso de diversos inversionistas y empresas que confiaron y apostaron por esta creciente zona.

Uno de ellos es Minutocorp. Con más de 18 años de experiencia en la industria de la construcción, esta empresa ha sido un pilar fundamental en el desarrollo del Nuevo Samborondón y La Puntilla.

Minutocorp ha demostrado su compromiso con el crecimiento de Samborondón a través de iniciativas innovadoras y estratégicas que no solo mejoran la calidad de vida de los residentes, sino que también atraen inversión nacional e internacional.

Su marca ALMAX se ha convertido en un referente para el sector empresarial, consolidándose como un gran polo de desarrollo en los 15 kilómetros de la vía a Samborondón. Este espacio ha sido clave para más de 1.000 empresas nacionales e internacionales, que han encontrado en ALMAX un socio estratégico para sus negocios.

Respondiendo a la creciente demanda, Minutocorp ha lanzado ALMAX PLUS, un nuevo complejo logístico que ofrece bodegas, ofibodegas y lotes. Este espacio está diseñado para satisfacer las necesidades de empresas de distintos rubros y promete ser el epicentro para cualquier negocio que busque una ubicación estratégica y crecimiento.

ALMAX PLUS contará con diferentes espacios como canchas de pádel y fútbol, cafetería, casa club y sala de reuniones, fomentando el networking entre sus clientes.

En el ámbito de la promoción inmobiliaria, Minutocorp ha tenido un éxito rotundo con su proyecto residencial Jardines del Buijo. Tras vender el 100 % de los apartamentos, la empresa decidió expandir el proyecto con una nueva etapa: Jardines del Buijo 2.

18

AÑOS

en el mercado tiene la empresa ALMAX

Este desarrollo vanguardista, ubicado en el km 9.5 de la vía a Samborondón, ofrecerá 221 apartamentos distribuidos en tres torres. Diseñado para ofrecer una experiencia de vida moderna y funcional, contará con amenities como canchas de pádel, gimnasio, parque infantil, piscina con zona BBQ y áreas 'pet friendly', adaptándose a diferentes estilos de vida.

Minutocorp reafirma su liderazgo en la industria y su compromiso con la innovación del Nuevo Samborondón, ofreciendo soluciones logísticas y residenciales que benefician tanto a empresarios como a familias.

Con estos proyectos, la empresa contribuye al posicionamiento de la región como un referente en desarrollo urbano y empresarial, impulsando el crecimiento y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Samborondón sigue creciendo y Minutocorp está a la vanguardia de este desarrollo, demostrando que con visión y compromiso, es posible transformar una región y convertirla en un modelo de progreso y modernidad.

Proyección. Minutocorp maneja algunos proyectos inmobiliarios importantes. Estas construcciones aportan al crecimiento comercial y residencial de La Puntilla en Samborondón.

DAVID CONCHA NEME

Es el Director Ejecutivo de Minutocorp, una empresa con 18 años en la industria de la construcción. Entrevistado por este Diario, el directivo resume algunos de los principales proyectos desarrollados por esta empresa en la zona de Samborondón y brinda algunos detalles del que será su próxima gran propuesta habitacional: Jardines del Buijo 2.

"Jardines del Buijo 2 se aperturará en marzo de 2027, cuando se entregará la primera torre"

Uno de los recientes proyectos residenciales de mayor éxito en Samborondón ha sido Jardines del Buijo. Sobre esa base, su empresa promotora, Minutocorp, anuncia ahora Jardines del Buijo 2.

– **En los 18 años en el mercado, ¿cómo ha visto el cambio de Samborondón y especialmente del sector de La Puntilla?**

Samborondón ha experimentado una transformación significativa. Desde una zona residencial exclusiva, ha evolucionado hacia un centro urbano dinámico, con una oferta creciente de espacios comerciales, educativos y de entretenimiento. Este cambio ha impulsado el desarrollo de proyectos inmobiliarios que buscan satisfacer las nuevas necesidades de una comunidad más diversa y exigente. Desde Minutocorp, hemos sido testigos de este crecimiento, adaptando nuestros proyectos residenciales, comerciales e industriales, con nuevas estrategias para reflejar la evolución de los consumidores y el mercado local, posicionándonos como líderes en el sector.

¿Por qué cree que La Puntilla se ha convertido en un sector de gran expansión y alta plusvalía?

Samborondón en general se ha convertido en un sector de gran expansión y alta plusvalía debido a varios factores clave. En primer lugar, su ubicación estratégica lo hace atractivo tanto para familias como para negocios. Además, la seguridad y calidad de vida que ofrece, ha incrementado la demanda del sector. A esto se suma la constante inversión en infraestructura y proyectos inmobiliarios de alta gama, que han consolidado a Samborondón como un referente de desarrollo en Ecuador.

¿De qué manera Minutocorp y ALMAX han aportado en el crecimiento del Nuevo Samborondón?

Minutocorp y ALMAX han sido fundamentales en el crecimiento del Nuevo Samborondón al desarrollar proyectos innovadores que responden a la creciente demanda de espacios residenciales y comerciales. Minutocorp, con su enfoque, evoluciona hacia un mercado más moderno e integrado, con proyectos como ALMAX ha aportado espacios estratégicos de más de 60 hectáreas que permiten el crecimiento empresarial y comercial en la zona, consolidando a Samborondón como un polo de expansión económica y residencial de alta plusvalía.

¿Qué nuevos proyectos tiene ALMAX que beneficien al sector de La Puntilla?

ALMAX cuenta con más de 60 hectáreas en desarrollo, más de medio millón de metros cuadrados construidos, y proyectos que aportan al crecimiento del cantón Samborondón. Los proyectos en comercialización, ALMAX Plus y ALMAX Plus Plaza Comercial, serán emblemas de innovación y diseño urbano. Estos proyectos brindarán seguridad, cercanía y dinamismo, atrayendo nuevos negocios, generando empleos, y consolidando a Samborondón como un 'hub' de desarrollo económico y comercial de alta plusvalía, beneficiando directamente a la comunidad local.

¿Cuál es el proyecto de Jardines del Buijo, qué de diferente tendrá con otras ciudadelas?

Jardines del Buijo está compuesto por dos proyectos residenciales. Jardines del Buijo 2 es el nuevo proyecto que estamos comercializando en el km 9.5 de la vía a Samborondón, justo frente a Jardines del Buijo 1, que fue el primer proyecto, que ya inició su desarrollo. Este nuevo proyecto se distingue por su diseño vanguardista, pensado para ofrecer una experiencia de vida moderna y funcional. Contamos con una amplia gama de amenities, que incluyen cancha de pádel, gimnasio, parque infantil, piscina con zona BBQ y áreas 'pet friendly'. Estos espacios están pensados para adaptarse a diferentes estilos de vida, ofreciendo opciones tanto para el deporte, la recreación, como para el disfrute familiar y el bienestar de toda la familia.

¿Cuándo Jardines del Buijo estará disponible? Brinde más detalles.

Jardines del Buijo 2 se apertura a partir de marzo de 2027, cuando se entregará la primera torre, que ya está en proceso de comercialización. El proyecto contará con 221 apartamentos distribuidos en tres torres en una ubicación privilegiada: el kilómetro 9.5 de la vía a Samborondón. Cada torre está diseñada para ofrecer comodidad, modernidad y una variedad de servicios pensados para satisfacer diferentes estilos de vida. Este proyecto busca ofrecer un estilo de vida completo en un entorno estratégicamente ubicado.

¿Cuál es el compromiso de ALMAX con el Nuevo Samborondón?

El compromiso de ALMAX con el Nuevo Samborondón es consolidarse como el líder y el motor clave de desarrollo urbano y económico, ofreciendo el mayor complejo logístico, industrial y comercial del país. Estamos enfocados en crear espacios que impulsen el crecimiento de la comunidad, generen empleo y fomenten nuevos negocios. Con diseños y productos innovadores y sostenibles, buscamos mejorar la calidad de vida tanto de residentes como de empresarios, consolidando a Samborondón como un referente de plusvalía y progreso en Ecuador.

MINUTOCORP

CONSTRUYENDO LA NUEVA ERA

DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA, COMERCIAL E INDUSTRIAL EN SAMBORONDÓN

ALMAX®

UNA REALIDAD PARA TODOS

BODEGAS · OFIBODEGAS · SHOWROOMS · OFICINAS

KM 14.5 VÍA A SAMBORONDÓN

¡COTIZA TU NUEVO ESPACIO ESTRATÉGICO AQUÍ!

Jardines del Buijo 2

NUEVOS APARTAMENTOS

DESDE $112,000

KM 9.5 VÍA A SAMBORONDÓN

¡LLENA TUS DATOS Y UN ASESOR TE CONTACTARÁ!

MINUTO CORP

Para más información contáctanos:
Centro de Operaciones ALMAX 2, km 14.5 Vía a Samborondón
(+593 4) 391-7225 • (+593 4) 391-7226
ventas@minutocorp.com

@minutocorp
minutocorp.com

En La Puntilla hay zonas designadas para trotar o realizar ciclopaseos.

ESPACIOS PÚBLICOS PARA CULTURA Y SANA DIVERSIÓN

En La Puntilla hay varios sitios de esparcimiento para jóvenes y menores de edad. Los padres apuntan que estos lugares alejan a sus hijos de los malos hábitos

1. Áreas verdes. Los grupos de jóvenes son los que más se divierten en estos espacios.
2. Juegos. Los menores de edad disfrutan en los distintos atractivos y áreas de esparcimiento.
3. Cultura. El Parque Histórico recrea costumbres ancestrales.

Más deporte contra la inseguridad

En La Puntilla se ha vuelto muy común observar a cientos de personas caminando, trotando o haciendo ciclismo a lo largo de la avenida Samborondón. Esta parroquia del cantón Samborondón ha buscado durante los últimos años incentivar la realización de deportes para mitigar los problemas de inseguridad.

Erick Castillo reside en Casa Laguna (Daule), pero va en su carro hasta La Puntilla para poder practicar su deporte favorito. "Lamentablemente acá por La Aurora todavía no hay un correcto sistema de ciclovía por lo que viajo unos minutos hasta la zona comercial de La Puntilla para unirme a la ciclovía y circular con tranquilidad", comentó el hombre que va junto con sus dos hijos y su esposa para hacer deporte.

15
KILÓMETROS
de ciclopaseo hay en el sector de La Puntilla.

"El deporte es vida y si todos nos unimos e inculcamos eso a nuestros hijos, estoy seguro que ellos crecerán sanos y alejados de todas estas corrientes negativas que hay actualmente", comentó el padre de familia.

Todos los domoingos, en esta zona de La Puntilla se habilita un carril de ciclovía y a un costado, las personas también aprovechan para trotar o correr. "Soy aficionado al atletismo y aprovecho los domingos, que hay más control, para poder hacer deporte. Por ahora lo hago con mis hermanos menores", decía Camilo Benítez, que tomaba de la mano a Dario de 9 años, para evitar cualquier contra tiempo.

Los moradores de La Puntilla disfrutan no solo de realizar deportes en el interior de sus urbanizaciones, sino que se reúnen para hacerlo en la vía principal. "Creemos que unidos haciendo lo bueno nos irá mejor. Buscamos inculcar a las familias y a los jóvenes la importancia de hacer ejercicios no solo para la salud sino también para mantener la mente ocupada en cosas realmente productivas", dijo el morador Gabriel Cobeña, de 35 años.

Que la juventud está perdida y anda en malos caminos, es lo que se suele decir durante los últimos meses en el Ecuador. Sin embargo, en La Puntilla hay algunas iniciativas que buscan luchar contra esta problemática que ha atacado principalmente a la Zona 8.

Desde un parque municipal hasta espacios públicos convertidos en ciclovías (nota adjunta), es lo que se puede observar en Samborondón, lo que atrae e impulsa a los jóvenes a recrearse entre amigos y familias de forma sana y en muchos casos aprendiendo de la cultura local.

"Venimos acá para distraernos un poco, compartir entre amigos y caminar un rato. Es un plan divertido, creemos que si tenemos estos espacios para poder hacerlo debemos aprovecharlo", comentó el joven Ronald Cedeño, que compartía con un grupo de cinco amigos más en el parque Bicentenario, ubicado en Ciudad Celeste.

Todos ellos promediaban los 23 años de edad. Algunos eran amigos del colegio y otros de la universidad, pero todos con un mismo objetivo. "La intención es divertirse sanamente. En otras ocasiones hacemos deporte, pero hoy nos animamos a pasarla más relajados", decía la residente del sector Samantha Jaramillo.

En el mismo sitio, metros más distantes había unos infantes montados en unos carritos que simulaban ser de carrera y un poco más distante, una piscina para los menores de 6 años que jugaban encima de unas pequeñas estructuras de plástico.

El sitio es 'pet frendly', lo que le agrada a Claudia Asanza, que llegó con un grupo de nueve amigos para celebrar el cumpleños de 'Frejolito', un pequeña mascota de raza chihuahua. Cada uno llevaba a su vez a los invitados perrunos, lo que formaba una divertida fiesta animal, donde no faltaron las croquetas en forma de bocaditos y tortas.

Para Hernán Rodríguez, padre de familia, esta clase de espacios sirven mucho para los jóvenes ya que les brinda una opción de recreación sana. "Aquí tienen juegos, espacios abiertos, un lugar para divertirse con las mascotas y en ocasiones hasta hay shows. Es una buena forma de darle un golpe a la delincuencia", comentó Rodríguez que paseaba con su hija de 5 y 13 años.

Otro sitio, que no solo busca recrear, sino promover cultura es el Parque Histórico. Este espacio natural ubicado en el inicio de La Puntilla ofrece una biodiversidad de ecosistemas y avistamiento de decenas de animales. "Es ideal para una tarde o mañana en familia. Los niños no solo se divierten sino que también aprenden", dijo la maestra Elena Yagual, que sugiere que los menores visiten esta clase de sitios.

"En ocasiones hay obras de teatro donde enseñan la cultura nacional. Esta clase de eventos son importantes en la formación de un menor", sentenció.

Claudia Asanza
residente del sector

"Me parece perfecto que haya un espacio pet frendly en el Parque Bicentenario. Las autoridades deben impulsar más estos proyectos que son beneficiosos para todos, pero especialmente para jóvenes.

Ronald Cedeño
visitante de La Puntilla

"Es muy bueno que los domingos se permita el ciclopaseo y que hayan parques con áreas verdes para nosotros los jóvenes y también para los menores. Esto hace que tengamos nuestra mente ocupada en lo positivo.

EL BUIJO HISTÓRICO, UN PUEBLO MÁGICO ESCONDIDO

Sus coloridas viviendas cautivan a los visitantes que llegan hasta el sitio y disfrutan del acogedor recinto de este cantón. La oferta turística y gastronómica cada vez va en aumento.

En medio de los modernos edificios y las majestuosas villas y mansiones de La Puntilla, en el cantón Samborondón, se esconde el pequeño recinto del Buijo Histórico, un poblado con cerca de 500 familias, ubicado en el kilómetro dos y medio de la vía a Samborondón.

Este pequeño 'pueblo mágico', como muchos lo llaman, está situado cerca de la urbanización Ciudad Celeste. De hecho, para ingresar, se debe atravesar parte de esta ciudadela. Sin embargo, al adentrarse en esta zona, se puede percibir un ambiente de paz y mucha calma.

"Definitivamente es un pueblo mágico, desde que entras notas la diferencia con La Puntilla", relata Xavier Arboleda, quien, a pesar de ser residente de Samborondón (Entre Ríos) desde hace 10 años, nunca había podido ingresar al Buijo Histórico. El hombre de 57 años confiesa que lo que observa en esta zona es muy diferente a lo que se ofrece en la parte más residencial del cantón.

"Es un sector pintoresco con muchos colores por todos lados. Es una mezcla entre lo rústico, lo moderno y lo clásico. Es sencillamente un sitio encantador", dijo emocionado el hombre que visitó el sitio junto con su familia.

El Buijo Histórico cuenta con un moderno malecón, un patio de comidas con una gran oferta gastronómica, un 'skatepark' y canchas multiuso. En esta zona, que es la más turística, suelen realizarse diferentes ferias cada fin de semana. Además, el comercio es impulsado por los amables residentes del sector.

El Buijo Histórico se destaca por sus coloridas calles, llenas de murales, cometas y pequeños globos aerostáticos. Todos estos elementos tienen un propósito: que este pequeño recinto sea reconocido como un Pueblo Mágico ante los ojos del Ministerio de Cultura.

Ingreso. La entrada del Buijo Histórico está cerca de Ciudad Celeste. Un letrero lo anuncia.

Los visitantes catalogan pasar una tarde en el Buijo Histórico como una "aventura diferente y divertida", lo que ha provocado que en los últimos años se convierta en una atracción no solo para los moradores de las distintas ciudadelas de Samborondón, sino también para los guayaquileños y hasta extranjeros que quedan encantados con cada rincón del recinto y con la atención que brindan los lugareños, quienes disfrutan de contar historias y anécdotas de este pequeño Pueblo Mágico.

Turismo. Las familias llegan hasta este punto para fotografiarse con las coloridas calles del Buijo Histórico.

La paz del Buijo, razón para quedarse

Guadalupe Yagual tiene 70 años y toda su vida ha estado radicada en el Buijo Histórico. Para ella, lo que más destaca de este pequeño recinto es la paz que se respira en el sector y la unión en el vecindario.

"Guayaquil está muy peligroso y hasta Samborondón se ha vuelto complicado, pero aquí en el Buijo hay mucha paz. Yo todos los días salgo en las noches a conversar con mi familia o vecinos al pie de la casa; esa tranquilidad no la encuentras en otro lado", dijo la mujer, mientras mostraba que la mayoría de viviendas tiene bancas en los exteriores. "Es una costumbre, cada familia sale a conversar", explicó.

Lupe, como la llaman los vecinos, resalta que durante los últimos años, junto con otro grupo de mujeres, ha participado en cursos de emprendimiento y de cocina. Hace algunos años, participaba en la venta de comida criolla, una iniciativa que todavía se mantiene por parte de otros residentes.

Para ella, el Buijo Histórico será siempre su hogar. "Me encanta vivir aquí, este es mi recinto y no lo cambio por nada. Aquí nací y aquí moriré", expresó la moradora.

Según los registros del Municipio de Samborondón, el Buijo Histórico es considerado uno de los recintos más antiguos del Ecuador. En 1829, las tropas peruanas y el ejército comandado por el mariscal Simón Bolívar llegaron a un acuerdo y se firmó el Tratado de Paz y Amistad del Buijo. Desde entonces, este sector ha estado poblado. Sin embargo, en los últimos años ha ganado más protagonismo turístico.

La amabilidad y hospitalidad son algunos de los valores más destacados entre los moradores del sector, quienes disfrutan de la visita de los turistas que llegan en mayor número durante los fines de semana.

Guayaquil y Samborondón se han vuelto muy peligrosos, pero aquí en el Buijo estamos en paz. Todos los días salimos a conversar con la familia y los vecinos sin miedos. Yo mi recinto no lo cambio por nada. Aquí nací y aquí moriré.

Guadalupe Yagual, residenta

LA COSTA
SAMBORONDÓN

ELIGE ENTRE 8 MODELOS DE CASA

desde $207,000

Nuevo Samborondón

OPEN HOUSE
¡Sábado de 10h00 - 18h00!

LA COSTA
CENTER

¡Oficinas desde $128,000!

MÉTRICA

DIBIENS
inmobiliaria

0985160580

Km. 9 vía Samborondón entrando por Plaza Batán camino al nuevo Country Club