

# CASA *vivienda & decoración* CONFORT

Suplemento comercial de Granasa S.A.



28 DE MARZO DE 2023

## TENDENCIA

Vivir en departamento está de moda y tiene sus ventajas

## CERRAMIENTOS

Decorativos y dan seguridad





# Vivir en departamentos está

# EN TENDENCIA

**V**ivir en un departamento tiene múltiples beneficios para el joven que recién se independiza, ejecutivo, recién casado, divorciado y el de la tercera edad. Generalmente, estos ofrecen mayor seguridad, ubicación y son más económicos que una casa.

Tomar la decisión de adquirir un inmueble no es sencillo, pero hay oportunidades que no se pueden dejar pasar. Constructora Solines presenta su nuevo proyecto Mocolí Bay, ubicado en el centro de la Isla Mocolí, en la vía a Samborombón. En el sector hay de todo: restaurantes, clínicas, farmacias, colegios, universidades y atractivos turísticos, entre ellos el Parque Histórico, un lugar que está rodeado de árboles y que se puede recorrer en una hora, donde cada sección tiene un letrero informativo en español, inglés y quichua.

EN LA ACTUALIDAD LOS CONDOMINIOS OFRECEN COMODIDAD Y SEGURIDAD A UN BUEN PRECIO.



**MOCOLÍ BAY**  
Cuenta con parqueos para cada departamento y con un área destinada para los autos de las visitas.

## Por qué vivir en condominio

- Precios más asequibles. Si solicitas un crédito hipotecario para comprar un departamento, la deuda se liquidará en un plazo más corto que estar pagando una casa.
- La propiedad no solo estará protegida cuando vayas a la oficina o estés dentro del inmueble, sino también cuando decidas salir de viaje.
- Dedicas menos tiempo a los quehaceres del hogar, ya que el espacio es pequeño.
- Se modernizaron y son funcionales, hay área de juegos infantiles, canchas, gimnasio y parqueos.

## PARA SABER

El proyecto del complejo urbanístico Mocolí Bay tiene cuatro condominios. Los departamentos son de 165 metros cuadrados. Cada uno consta de sala, comedor, cocina, máster con walking closet y baño, dos dormitorios con baños independientes. También, con una sala de TV y baño de visita, espacio para lavadora y cuarto de servicio con baño incluido. Y cada departamento tiene su box útil o bodega. Lo más importante es que se puede reservar con \$ 1.000.

## LA OPINIÓN

*“Uno de los aspectos que nos respaldan es la confianza. Tenemos 31 años en el mercado, somos flexibles con los clientes, les brindamos facilidades de pago. Y lo mejor es que sin invertir un valor adicional, ellos pueden elegir los acabados de sus departamentos”.*

**José Solines**, presidente de Soluciones Solines

Los cerramientos o las cercas con hierro son la opción ideal para cuidar la propiedad privada y al mismo tiempo es una clave de la arquitectura porque cumple con la función de decorar.

Para elegir las varillas o las planchas idóneas debes considerar algunos aspectos, entre ellos; el clima y la ubicación geográfica para aprovechar al máximo la entrada de luz natural.

Elige materiales de calidad. Las planchas de aluminio con microperforaciones y las rejas dejan pasar el aire. Además, permite maximizar la luz natural. Hoy en día el mercado de esta industria suman tecnología, seguridad y confort. Por eso, Acerimallas, líder en fabricación de metal perforado, incorporó sus nuevos desarrollos para prevenir accidentes y fluidos.

# CERRAMIENTOS: *tendencia y seguridad*

ES IMPORTANTE ELEGIR LAS MEJORES OPCIONES PARA BRINDAR SEGURIDAD A LA VIVIENDA O AL LOCAL. ESTOS REQUIEREN DE UN MANTENIMIENTO MÍNIMO PARA QUE RESULTEN DURADEROS.

## ¿Por qué debes instalar un cerramiento?

- Te brinda seguridad y un acabado diferente.
- Ganas privacidad.
- Une o separas ambientes.
- Una de las ventajas de tener cerramiento es que te

permite conectar tu vivienda con el exterior. El sistema de aislamiento es bueno y se consigue un cierre perfecto como para evitar la entrada de frío o de calor.

## Tips para elegir el mejor

- Primero elige el tipo de material; aluminio o PVC. Ambas opciones son perfectas, ya que es importante que el material que escojas sea de larga duración.
- Los cerramientos de aluminio son ligeros, resistentes y más económicos.
- La calidad del cristal también es otro elemento que se ha de tener en cuenta a la hora de escoger un cerramiento. Está dentro de lo moderno.



## PLANCHAS DECORATIVAS

Somos pioneros, en la industria del metal perforado y fabricamos a la medida de sus proyectos.

METAL PERFORADO  
METAL EXPANDIDO  
PISOS INDUSTRIALES

- Fachadas
- Cerramiento
- Barandas
- Protecciones en General
- Separadores de ambientes



Teléfonos:

(04) 381-2700 099.379.4483



www.acerimallas.com.ec



ventas@acerimallas.com.ec

ACERIMALLAS



Km 7.5 Vía Daule Lot. Santa Cecilia Mz 1 Solar 2

# PROYECTO MOCOLÍ BAY

Un enclave para vivir en contacto con la brisa del río Babahoyo



Complejo urbanístico ubicado en la Isla Mocolí, que consta de dos torres residenciales de departamentos de 165m<sup>2</sup>, con sus necesidades funcionales que resuelven nuestro hábitat de manera eficiente y segura.



- Cada departamento tiene un programa completo, sala, comedor, cocina, máster con walking-closets y baño; y dos dormitorios con baños independientes. También cuenta con un estar TV, y baño de visita; espacio para lavadora y cuarto de empleada con baño incluido. Las instalaciones tienen accesos amplios y seguridades consolidadas.
- Además, se dispone de un box-útil (bodega) para cada departamento.
- Hay dos estacionamientos por departamento, parqueo para personas con movilidad reducida y para visitas.

Como servicios generales se cuenta con planta de tratamiento para aguas residuales y el sistema de gas centralizado. Sistemas normados contra incendio, con generador eléctrico para incendio. Acceso principal con garita de guardianía y todo el conjunto comunicado.



En áreas recreativas, se dispone de un salón de eventos, un GYM, piscina de adultos y otra para niños, espacios para soleamiento y una cancha de uso múltiple, para fútbol 3 o tenis.



Algo importante, los departamentos están en el centro del terreno rodeado enteramente de áreas verdes.

Para mayor información, contáctese al número o WhatsApp 0979135330