

# CASA *vivienda* & *decoración* CONFORT

Suplemento comercial de Granasa S.A.



27 DE NOVIEMBRE DE 2022

## RIBERA DEL BUIJO

# La urbanización que está a orillas del río Babahoyo

## DECORACIÓN

# Lo nuevo que se viene para el 2023





**UBICACIÓN.** Está ubicado en el Malecón del Buijo Histórico, en Samborondón.

# 10 razones

## para vivir en Ribera del Buijo

UN PROYECTO DE MINUTOCORP QUE BRINDA CONFORT Y CALIDAD DE VIDA. ¡ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES!

**R**ibera del Buijo está ubicada en el nuevo Samborondón. Tiene departamentos con 2 y 3 dormitorios.

Cuenta con todas las comodidades que brinda una urbanización cerrada.

### VENTAJAS

**1 LA URBANIZACIÓN ESTÁ UBICADA AL PIE DEL RÍO BABAHYOYO.**

Generalmente, los lugares cerca de los ríos tienen menos contaminación que ayuda al sistema inmunológico.

**2 TIENEN BALCÓN.** Donde podrás deleitarte con una vista espectacular al Río Babahoyo.

**3 TIENE PISCINA SIN FIN.** Un área necesaria para que goces de tus tiempos libres.

**4 PARQUE INFANTIL.** Es un espacio exclusivo para niños. Ellos aprenden a relacionarse y jugar les brinda múltiples beneficios para el desarrollo físico e intelectual.

**5 POSEE ÁREAS RECREATIVAS.** Para que disfrutes de agradables momentos en compañía de tu familia y amigos.

**6 PATIO** para disfrutar del exterior con privacidad.

**7 UBICACIÓN.** Todo está cerca. Tiene acceso a las principales avenidas, hay restaurantes, farmacias, centros educativos y centros comerciales.

**8 GIMNASIO.** Practicar ejercicios es un hábito saludable. Se necesita constancia, tiempo y esfuerzo. Recuerda que el ejercicio físico es una de las maneras de sentirte bien. Este libera endorfinas y nos induce a una mayor sensación de felicidad tras la actividad.

**9 SEGURIDAD 24/7.** Por la tranquilidad de la familia. Cuenta con una empresa de seguridad privada.

**10** La división de la ciudadela es ideal y facilita la ubicación de departamentos.

**¿QUÉ TIENEN?**  
2 y 3 dormitorios.  
Además de patio o balcón.



**ÁREAS VERDES.** Si deseas pasar tus tardes rodeado de naturaleza, trotar o incluso tener un picnic al pie del río Babahoyo.

### Otros motivos

- No pierdas tiempo buscando estacionamiento. Cada departamento cuenta con su propio parqueo y hay un área para visitantes.
- Las urbanizaciones privadas cuentan con zonas verdes y parques comunitarios capaces de mejorar la calidad de vida y la salud. Además de respirar un aire de mejor calidad, estas zonas verdes le permiten y le motivan a

- hacer planes saludables como salir a pasear o hacer deporte.
- Un terreno o una casa con borde de río tiene una plusvalía mayor que una propiedad sin acceso a agua.
- Las urbanizaciones son espacios de uso exclusivamente residencial, lo que les proporciona una seguridad urbana y vial que no se encuentran en otros lugares.



# RIBERA DEL BUIJO

# ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

## RESERVA TU NUEVO HOGAR CON SOLO \$2000



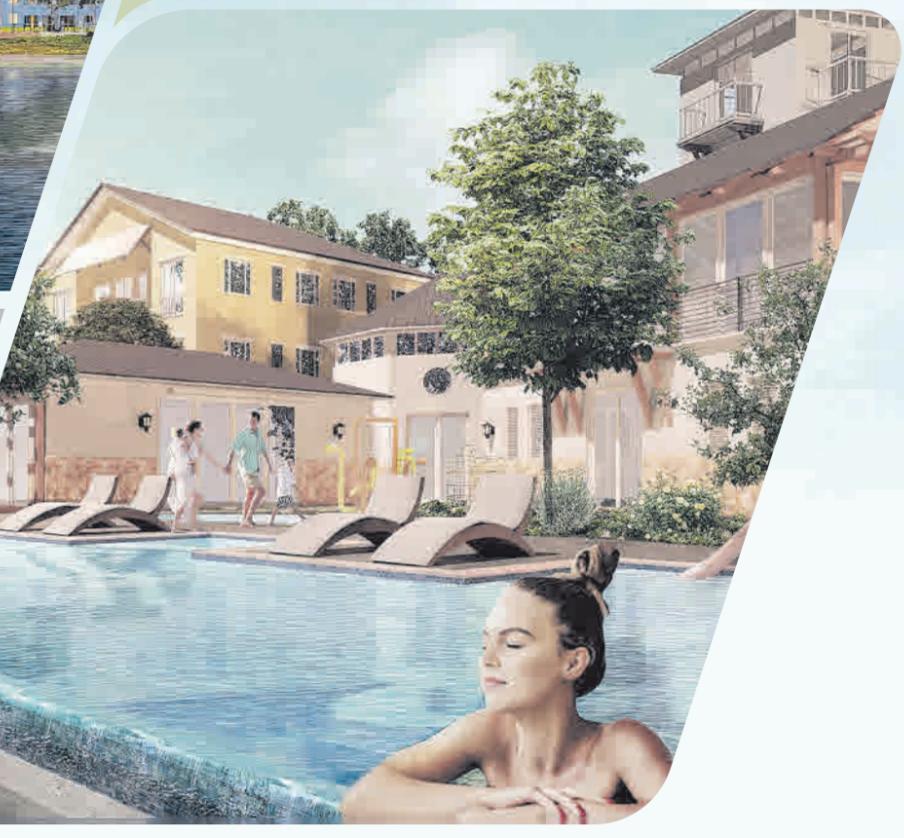
ÁREAS VERDES



SEGURIDAD 24/7



GUARDERÍA



UN PROYECTO DE:  
**MINUTOCORP**

CONTÁCTANOS:  
+593 95 977 9854  
INFO@RIBERADELBUIGO.COM

f RIBERADELBUIGO  
RIBERADELBUIGO.COM



**+59** Proyectos desarrollados

**+950** millones invertidos

Son 25 años **creando ciudades** para el futuro.



# Gracias a los grandes aliados que nos han acompañado

**Orgu**

MÁS DE 10 AÑOS, BLINDANDO TUS CAMINOS.

BLINDAJES MULTI-MARCA

FINANCIAMIENTO del vehículo blindado. | MANTENIMIENTO del blindaje sin costo por un año. | Servicio POSVENTA especializado. | Canal de venta de blindados USADOS.

**Orgu Blindados**  
Blindajes Multimarca

## Descarga nuestra App

Todo tu Mall en la palma de tu mano.

- Servicios
- Tiendas / Directorio
- Registro de facturas
- Parqueos
- Ofertas
- Eventos

Una empresa nobis

Google Play | App Store

**MALL DEL SOL**  
25 años contigo

**PRONOBIS**

Pronobis, 25 años de una trayectoria de éxitos y evolución para Ecuador.

Celebramos con orgullo los 25 años de aniversario de Pronobis y compartimos juntos la satisfacción de esta gran trayectoria en la que ha aportado al crecimiento del país, así como a la generación de miles de empleos con sus destacados proyectos inmobiliarios.

Gracias por dejar muy en alto el nombre de Ecuador. ¡Que vengan muchos años más de éxito!

**Ecuasuiza Seguros**

Retírate con **\$90.000** ahorrando menos de **\$50 AL MES**

**FIDEVAL**  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESCANEA Y ABRE UN FONDO AHORA

Paga tu membresía o propiedad vacacional en Karibao Resort Town con tu **Tarjeta Produbanco** y:

**Difiere hasta 120 meses** con tasa preferencial del 9%

**KRT** MEMBERSHIP & FRACS

produbanco.com | **Produbanco** Grupo Promerica | En Pro de ti

**UCEM**  
UNIÓN CEMENTERA NACIONAL

CONSTRUIAMOS UN PAÍS DE CALIDAD

ESCANEA EL CÓDIGO PARA MÁS INFORMACIÓN

**CONTACTOS:**  
+593 93 931 1360  
info@ucem.com.ec  
www.ucem.com.ec



# Las decoraciones de moda PARA EL 2023



## La cocina, la estrella de tu casa

Es el lugar donde se llevan a cabo todas las reuniones familiares que siempre terminan con una sonrisa en la boca y los estómagos llenos. Trata de utilizar decoraciones que sean funcionales para todos en la casa, pero sin dejar la creatividad de lado.

## Minimalismo

En la actualidad, la frase menos es más se ha convertido en una corriente. Por eso entra este tipo de estilo en el 2023. Utiliza tonalidades acromáticas como el blanco, gris o negro. Haz una limpieza profunda de los objetos que tienes dentro del hogar y analiza qué es una necesidad y qué es solo un bulto en el camino. El fin es brindar paz sin tener tanta cosa abrumadora alrededor.



## LA DECORACIÓN MINIMALISTA ESTÁ EN TENDENCIA. SE CARACTERIZA POR LA INCORPORACIÓN DE COLORES, FORMAS Y TEXTURAS.

En estos últimos años el hogar se volvió un refugio en donde habitar frecuentemente y, para eso, se necesita que tengan varias ambientaciones que atraigan seguridad y confort a sus mentes. Hay veces que se desea redecorar este espacio, por el tipo de temporada o simplemente que desea tener un lugar nuevo. Si estás planeando hacer una remodelación para este nuevo año por venir, toma nota de las nuevas tendencias que se vienen para la decoración de tu vivienda.



## Paredes tienen vida

Las texturas, los tapices y colores vibrantes son los protagonistas para este nuevo año. Pon a prueba tu lado creativo y busca tutoriales o instrucciones de cómo hacerlo. Hazlo como un proyecto divertido en familia.



## Aplica la sostenibili- dad en la decoración

Se ha vuelto una tendencia las líneas verdes de electrodomésticos y los materiales que son naturales, biodegradables o reciclados. Un ejemplo de esto son los papeles pintados confeccionados a base de maíz regenerado.



## Las artesanías dan un ambiente hogareño

Las expresiones y artes juegan un papel fundamental en las decoraciones contemporáneas. Ya que demuestran creatividad y valores humanos. Son categorizados como el nuevo lujo para los hogares. Los materiales a utilizar pueden ser el barro, la madera, la cuerda o el mimbre. Mientras más rústica su apariencia, mejor se verá contrastada con los cortes rectos y simples de los diseños actuales.



## Más luz a tu hogar

Cada vez más los diseños no solo se piensan para la comodidad del que va a habitar, ahora se tiene en mente su bolsillo también. Los diseños que dejan un amplio espacio para que entren luz son una opción que se está utilizando frecuentemente. Mientras más rayos de sol entran a tu hogar, menos electricidad debes pagar. Ventanas bien amplias, puertas hechas de vidrio o los famosos tragaluces son algunas de las opciones para implementar.

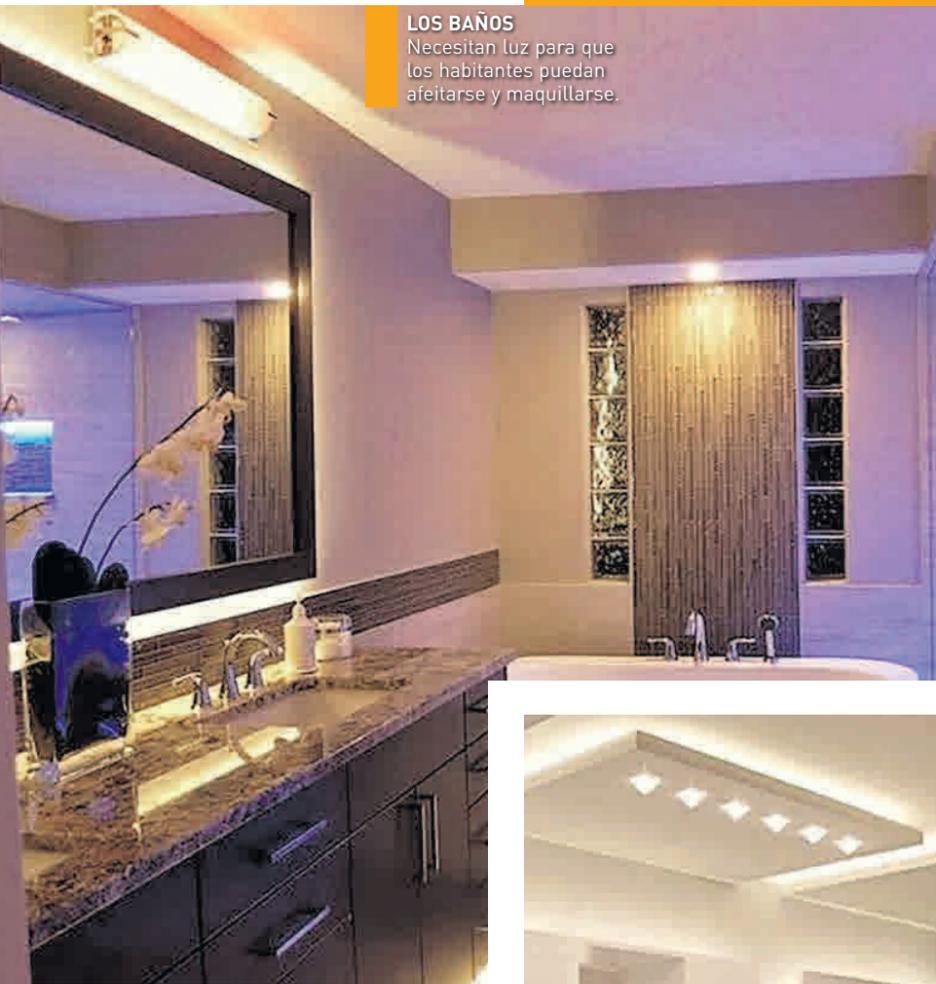
**C**uando deseas construir tu casa, es indispensable añadir el diseño de iluminación que deseas para tu hogar. El objetivo de esta es brindar comodidad, resaltar partes del hogar y crear un ambiente de seguridad. Liliana Gaviria, decoradora de interiores especializada en iluminación, precisa que “la iluminación es una parte muy fundamental a la hora de decorar, por esta razón el diseño de iluminación se realiza al comienzo de una obra. De esta manera podemos dejar previsto todos los puntos eléctricos que sean necesarios”.

Hay muchas variantes de luminarias en el mercado y podrían abrumar tu decisión a la hora de elegir la correcta para tus necesidades. Trata de escoger sus luces tipo led, puesto que la luz es nítida y brillante, tiene mayor durabilidad en hora vida, no contiene mercurio, tiene ahorro de energía y son elementos seguros, porque trabajan con corriente continua de baja tensión.



**LA SALA**  
Necesita una iluminación que promueva un ambiente relajado.

# Mejora la iluminación DE TU HOGAR



**LOS BAÑOS**  
Necesitan luz para que los habitantes puedan afeitarse y maquillarse.

**NO ES SOLO POR ESTÉTICA O PARA MEJORAR LOS ESPACIOS, SINO QUE TAMBIÉN TE AYUDAN A MANTENER UNA BUENA SALUD VISUAL.**

## Recomendaciones

- Se debe considerar no solo la iluminación interior, sino también la iluminación de jardín y fachada para así destacar todo el diseño de un proyecto.
- No siempre lo recargado es lo mejor, hay que saber cuánta iluminación requiere un espacio, según los detalles y el tamaño de la obra.
- Es importante colocar las luminarias correctas en cada lugar, para que no haya deslumbramientos, una buena iluminación brinda calidez y comodidad.
- Hay varios aspectos que se deben considerar como el tipo de material o la altura en donde se van a ubicar las luces.
- Hay que determinar el color de luz, la reproducción del color y el ángulo que se va a usar en cada área.
- No se olvide de leer las indicaciones técnicas de cada producto.

Gaviria añade que para tener un buen trabajo en el área luminaria es necesario el ojo de un profesional, porque “te va a asesorar con los puntos necesarios para que no coloques iluminación muy recargada e innecesaria. Esto ayuda a reducir tiempo, energía y dinero, puede despejar de una forma clara qué tipo de luz se necesita para tu proyecto”.

Aquí la decoradora deja algunas recomendaciones a seguir para que la construcción de tu casa sea más sencilla cuando se tenga que elegir las luces.



**EL BLANCO**  
Brinda luz y hace ver al espacio más amplio.



## Factores a tomar en cuenta

- Solicitar una persona especializada en diseño de iluminación.
- Reunirse las veces que sean necesarias con el arquitecto y el dueño del proyecto para tratar dudas o requerimientos que se tendrán que tomar en consideración a la hora de diseñar.
- Considerar cuál es la mejor iluminación para ahorrar energía.

# Aprovecha cada espacio SABIAMENTE

DEBES SACARLE EL MAYOR PROVECHO A CADA RINCÓN DE TU CASA. DEBAJO DE LA ESCALERA PUEDES ADECUAR UNA BODEGA.



Más allá de las decoraciones estéticas que quieras agregar a tu hogar, a partir de la elaboración de un nuevo diseño ya sea porque es nueva o por remodelación, la parte principal para tu creación es la comodidad de la familia. El diseñador de interiores Franco Jácome resalta que cada plano para una casa debe ser cincuenta por ciento decoración y cincuenta por ciento funcional para que sea un sitio que satisfaga las necesidades del que va a vivir en ella.

Aunque cada año salen nuevas tendencias de decoraciones que se quieren abrir paso en la modernidad. Hay algunas combinaciones que son elecciones que aseguran comodidad para la casa, como el estilo funcional. Sin ser uno de los destacados en este ámbito, este tiene ciertas características que son básicas para la construcción de cualquier sitio.

Las ventajas de la funcionalidad se destacan por la adaptabilidad que tiene para acoplarse a distintas aplicaciones, ya sean interiores o exteriores. La idea principal de este es poder explotar el potencial del espacio que tienes para crear ambientes con arreglos espectaculares.

Algunas recomendaciones para optimizar el espacio.



## Establece un espacio de utilidad

Cuando existe un problema para decorar el interior de tu vivienda es el resultado de no saber separar lo que se quiere de lo que se necesita. Pon en primer plano tus necesidades más básicas, busca diseños que se adapten a las estaturas y espacios requeridos para tu familia y plásmalas en todas las habitaciones. En segundo plano, pero no menos importante, están esas habitaciones que no tienen predeterminadas una exigencia en concreto. En esas puedes enfocar un requerimiento que necesites como el cuarto de limpieza o un lugar para la relajación.

## Elige los materiales adecuados

Para esto fíjate en el clima y el territorio en donde vas a ubicar tu casa. Tal vez esos pisos de madera que tanto te agradaron no sean la mejor opción para una ciudad calurosa. Jácome recomienda que “lo mejor es usar piedras naturales o sintéticas como el porcelanato. El porcelanato tiene una gran gama de similares como similar mármol o hasta similar madera”.

## El almacenamiento

Esto es una dificultad que afrontan todos los hogares. No tener espacio para guardar los centenares de objetos que tienen. Es por eso que se debe aprovechar el espacio de cada habitación y agregar en todas un lugar de almacenamiento.



## Espacios para el mobiliario

Revisa los muebles que tienes en mente poner. Descarta esos que ocupan espacio, pero no tienen una función definida. Recuerda que los muebles se adaptan a tu espacio, no al contrario. La estética de estos llama la atención, pero no olvides de la arista principal, que funcione y sirva para cubrir un requerimiento de la familia.