

## VÍA A LA COSTA

Una zona en constante crecimiento que combina el desarrollo urbanístico con la riqueza natural. Descubra los principales proyectos inmobiliarios que están transformando el paisaje, los espacios turísticos para las escapadas de fin de semana.



### PROYECTO

#### GRAND VIEW

donde la modernidad se encuentra con lo natural

PÁG. 2

### ENTRETENIMIENTO

#### DIEZ

experiencias imperdibles para disfrutar

PÁG. 4

### CURIOSIDADES

#### TRES DATOS

del sector que tal vez no sabía

PÁG. 7



# GRAND VIEW:

## Un refugio natural en la ciudad

*Lo invitamos a visitar el showroom y conocer más detalles del proyecto en el kilómetro 11.5 de la vía a la costa, de lunes a domingo, de 09:00 a 18:00. Descubra por qué Grand View es mucho más que un lugar para vivir: es su nuevo horizonte.*



**Donde la serenidad del entorno natural se une con un diseño arquitectónico de vanguardia. Un nuevo concepto residencial nace en una de las zonas con mayor proyección de Guayaquil.**

**M**inutocorp, con casi dos décadas marcando tendencia en el desarrollo inmobiliario, presenta su más reciente propuesta: Grand View, un complejo de apartamentos de 2 y 3 dormitorios que redefine la manera de vivir en la ciudad. Este moderno desarrollo se levanta en un punto estratégico de la vía a la costa, una de las áreas con mayor dinamismo y crecimiento urbanístico de la ciudad.

Con un clima privilegiado, rodeado por un entorno natural exuberante y un diseño que prioriza la calidad de vida, la empresa inmobiliaria ofrece a las familias un espacio donde seguridad, confort y naturaleza conviven en perfecta armonía.

El proyecto abarca más de 7 hectáreas, de las cuales una importante proporción está destinada a zonas verdes, jardines y senderos ecológicos. Esta integración paisajística permite que cada torre, de hasta 10 pisos, esté ubicada estratégicamente para ofrecer vistas abiertas hacia la naturaleza, aprovechando la topografía de forma respetuosa y funcional.

#### SU NUEVO HORIZONTE

Más allá de la arquitectura moderna y funcional, Grand View se distingue por su propuesta de bienestar integral. El diseño paisajístico incluye más de 600 árboles, seleccionados y recolectados en diversas regiones del país, y una apuesta firme por la reforestación con especies nativas que embellecen y regeneran el entorno.

Con más del 30% del terreno destinado a áreas libres, los residentes podrán disfrutar de caminatas al aire libre en un circuito de 2.2 km, áreas de recreación, jardines dinámicos que cambian con las estaciones, y espacios de descanso diseñados para conectar con la tranquilidad del entorno.

#### SEGURIDAD QUE INSPIRA CONFIANZA

La seguridad ha sido cuidadosamente pensada. La ciudadela contará con un sistema integral que incluye: vigilancia permanente, control de accesos con tecnología de última generación, garitas con personal capacitado, ingreso con tags para residentes, códigos QR para visitantes, monitoreo en tiempo real y conexión directa con servicios de emergencia.

Cada edificio dispondrá de lobbies controlados y sistemas contra incendios, brindando a los residentes la tranquilidad de vivir en un espacio seguro y protegido.

El proyecto está ubicado en una de las áreas de mayor transformación de Guayaquil, este desarrollo no solo ofrece un estilo de vida elevado, sino también una alta proyección de valorización, ideal para quienes buscan una inversión con futuro. Desde \$128.000, Grand View se perfila como una opción incomparable para quienes desean combinar exclusividad, comodidad y contacto directo con la naturaleza.



# GRAND VIEW

**VIVE EN CONEXIÓN**  
— CON LA —  
**NATURALEZA**  
EN TU NUEVO HOGAR

NUEVO EDIFICIO DE APARTAMENTOS  
**DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

**DESDE \$128,000**

**KM 11.5 VÍA A LA COSTA**

UN PROYECTO DE:



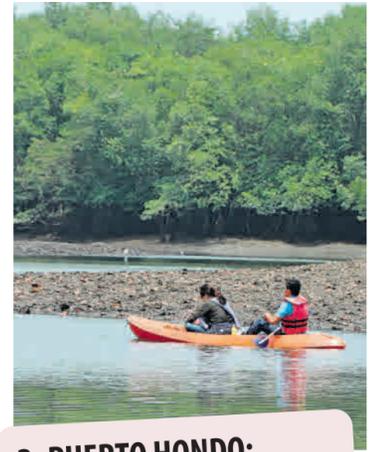
**HORARIO DE ATENCIÓN**  
9:00 AM - 6:00PM

**KM 11.5**  
VÍA A LA COSTA



**1. CERRO BLANCO: UN PULMÓN NATURAL A MINUTOS DE LA CIUDAD.**

A la altura del Km 16, esta reserva natural es perfecta para los amantes del senderismo. Hay rutas guiadas de diferente dificultad, avistamiento de aves y hasta la posibilidad de ver monos aulladores en libertad. Ideal para escapadas de fin de semana.



**2. PUERTO HONDO: MANGLARES, CANOAS Y TRANQUILIDAD.**

En este pequeño enclave ribereño se pueden tomar paseos en canoa por el estero, observar aves o simplemente disfrutar de un ceviche al pie del río. Es una opción relajante y distinta, muy popular entre familias.

# 10 PLANES para disfrutar

**Más allá de conectar Guayaquil con la playa, la vía a la costa se convirtió en un corredor lleno de naturaleza, aventura, cultura y actividades familiares para disfrutar durante todo el año.**

Tomar la vía a la costa ya no es solo una manera de escapar hacia la playa. En los últimos años, esta ruta que va desde Los Ceibos hasta Chongón se transformó en un trayecto lle-

no de opciones para quienes buscan diversión, aire libre y experiencias distintas sin salir de Guayaquil.

Entre manglares, colinas verdes y urbanizaciones modernas, cada kilómetro ofrece al-

go diferente. Desde paseos ecológicos hasta granjas interactivas, aquí te contamos 10 planes imperdibles para aprovechar este camino que, a paso lento, revela una Guayaquil poco conocida.



**3. PARQUES ACUÁTICOS Y ÁREAS RECREATIVAS.**

Varias urbanizaciones ofrecen áreas verdes, lagunas artificiales y clubes privados que, en algunos casos, abren al público los fines de semana. El parque acuático de Puerto Hondo, por ejemplo, es una alternativa económica para los más pequeños.



**4. GRANJA INTERACTIVA: CONTACTO CON LA NATURALEZA PARA LOS NIÑOS.**

En el Km 23 se encuentran varias granjas que permiten a los visitantes alimentar animales, montar ponis y aprender sobre la vida rural. Granja Aventura es una de las más conocidas, con actividades guiadas para colegios o familias.



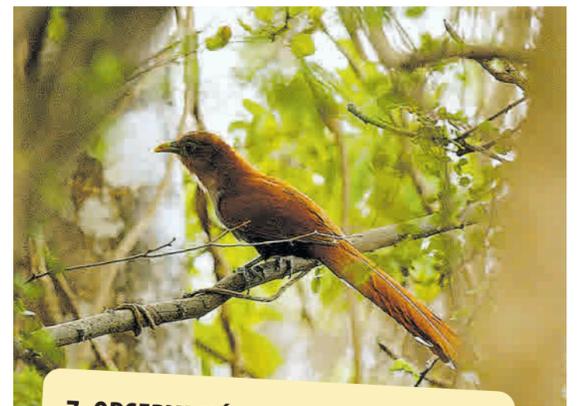
**5. CICLISMO EN RUTA: DEPORTE EN DOS RUEDAS.**

Los fines de semana, ciclistas de todo nivel toman la vía desde Los Ceibos hasta Chongón. Aunque no toda la carretera cuenta con ciclovía, algunos tramos son transitables y cuentan con paradas seguras. Grupos organizados como Vía a la Costa Bikers ofrecen recorridos guiados.



**6. SPAS Y CENTROS DE RELAJACIÓN.**

Para quienes buscan desconectarse sin necesidad de manejar hasta la playa, algunas urbanizaciones ofrecen servicios de spa, masajes, yoga al aire libre y retiros holísticos. Estos espacios mezclan bienestar y paisajes naturales.



**7. OBSERVACIÓN DE AVES Y FOTOGRAFÍA DE FAUNA.**

La reserva Cerro Blanco y los manglares de Chongón son zonas privilegiadas para fotógrafos y naturalistas. En temporada seca, las aves endémicas se dejan ver entre árboles secos y senderos poco transitados.



**8. PICNIC EN PARQUES Y ÁREAS COMUNES.**

Urbanizaciones como Terranostra, Vía al Sol o Puerto Azul tienen parques amplios, perfectos para un picnic familiar. Aunque algunos requieren invitación, hay espacios semi públicos donde se puede compartir sin restricciones.

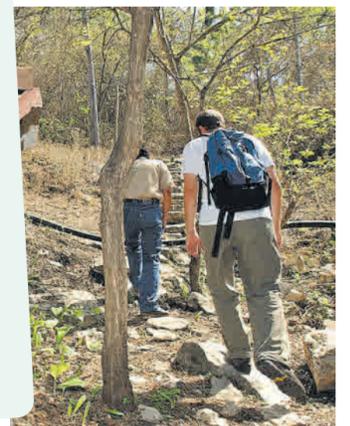


**9. FERIAS ARTESANALES Y TURISMO COMUNITARIO EN CHONGÓN.**

Al llegar a Chongón, los fines de semana es común encontrar ferias locales con venta de artesanías, dulces, panes de yuca y productos agrícolas. También se ofrecen recorridos culturales organizados por la misma comunidad.

**10. ESCALADA EN ROCA Y CAMPAMENTOS ECOLÓGICOS.**

Para los más aventureros, Cerro Blanco también permite escalar en ciertas zonas delimitadas, y en ocasiones se organizan campamentos con guías especializados. Es una experiencia única para quienes buscan reconectar con la naturaleza de forma más intensa.



# Vía a la Costa se transforma con inversión y planificación municipal

Más de USD 357 millones en inversiones públicas y privadas potenciarán el crecimiento del nuevo polo de desarrollo de Guayaquil

Con una visión de ciudad moderna, ordenada y sostenible, el Municipio de Guayaquil lidera una transformación profunda en la Vía a la Costa, que no solo impulsa el mayor dinamismo inmobiliario del cantón, sino que también se proyecta como núcleo de conectividad, infraestructura y crecimiento demográfico.

La respuesta a esta expansión no ha sido improvisada. Se basa en una estrategia de planificación técnica que articula normativa urbanística, inversión pública y colaboración con el sector privado. Bajo este enfoque, el Concejo Municipal ha aprobado seis planes parciales que se alinean con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) 2023-2027. Estas herramientas redefinen el uso del suelo y permiten una mayor densidad urbana, bajo criterios sostenibles y con visión de largo plazo.

Gracias a estos instrumentos, se abren paso inversiones por más de USD 357 millones en obras y proyectos que integran vivienda, comercio, servicios y espacios públicos.

La Dirección General de Urbanismo, Movilidad, Catastro y Edificaciones (DUMCE) destacó que esta nueva normativa no solo impulsa el desarrollo urbano, sino que facilita la participación del sector



**Transformación.** Vista aérea del sector de Vía a la Costa, zona prioritaria para el desarrollo urbano.

privado en la ejecución de infraestructura esencial, dinamizando la economía local y mejorando la calidad de vida de los habitantes.

Cuatro de los seis planes parciales aprobados ya tienen vía libre. En el ámbito comercial, destacan Plaza Fizane, en el kilómetro 13, con una inversión de USD 16,6 millones, y Costa Plaza, en el kilómetro 10, con USD 19,1 millones. A nivel residencial,



**Obra.** El Municipio de Guayaquil aporta en la dinamización de la economía local y consolida el sector.

4,1 millones, y Grand View, en el kilómetro 12,5, un desarrollo de 700 unidades habitacionales distribuidas en ocho torres sobre 7,25 hectáreas. Este último ha sido reconocido por su enfoque sostenible, "su diseño promueve una densificación urbana planificada, priorizando la sostenibilidad, la armonía con el entorno natural y una mejor calidad de vida para sus futuros residentes", señaló la concejala Emily Vera.

## Obra Pública impulsa nueva infraestructura

La zona de influencia del futuro Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG) es actualmente el sector de mayor expansión urbana y residencial de la ciudad. Entre Vía a la Costa y Chongón se han desarrollado 114 urbanizaciones que hoy albergan a cerca de 100 mil personas, una cifra que duplica las proyecciones estimadas en 2016.

"Hace 20 años éramos unas 15 urbanizaciones, antes eran 20 mil o 30 mil habitantes, ahora somos casi 100 mil y seguimos creciendo con Chongón, hasta el peaje en el km 24", destacó Colón Sánchez, representante de la urbanización Belo Horizonte.

Para atender esta expansión, la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil (AAG) ha trazado nueve proyectos de infraestructura con una inversión de USD 37,6 millones. Entre ellos se incluyen un acueducto, tanques de agua potable, un paso vehicular sobre la Vía a la Costa y arborización con jardineras drenantes en la vía alterna de acceso a Chongón. A estas obras se suman cinco obras ya en ejecución por USD 12,1 millones, que incluyen la



**Inversión.** Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil ejecuta obras estratégicas.

segunda planta de tratamiento de aguas residuales y la repotenciación de la actual planta en Chongón. A la inversión de la AAG se suman las intervenciones municipales, que superan los USD 35 millones en esta zona. Entre las obras destacan el anillo vial frente a la urbanización Los Ángeles, dos pasos peatonales elevados, nuevas vías de interconexión y parques en Chongón. "Esta zona no para, y tampoco para la

planificación de la AAG que hoy, vemos más que nunca, que los recursos para el desarrollo del entorno del nuevo aeropuerto de Guayaquil se ven y se palpan", recalzó el alcalde Aquiles Alvarez.

Desde el sector privado también se reconoce el impacto positivo de estas inversiones. La Cámara de Comercio de Guayaquil destacó que la obra pública impulsa la conectividad y los servicios en zonas como

Vía a la Costa y Chongón. "Este es un nuevo polo de desarrollo, con oferta habitacional diversa, precios competitivos, servicios en expansión y grandes proyectos en camino, como el nuevo aeropuerto. Acompañar esa dinámica con reglas claras y planificación urbana es clave para atraer inversión privada y multiplicar oportunidades para los guayaquileños", señaló Miguel Ángel González, presidente del gremio.

Lo que ocurre en Vía a la Costa no es una suma de obras aisladas. Es el resultado de una visión integral de ciudad que articula infraestructura moderna, sostenibilidad, normativa

técnica e inversión. Un modelo de expansión urbana que no improvisa, sino que proyecta.

### CIFRAS

**719** Permisos de construcción

emitió el Municipio de Guayaquil en los sectores de Vía a la Costa y Chongón, entre enero y mayo de 2025.



**Obra.** El alcalde Aquiles Alvarez inauguró los dos pasos peatonales en Vía a la Costa.



# ENTRE CONCRETO Y RAÍCES: el pulmón que sostiene la vida urbana

**En esta zona se concentran ecosistemas clave como el bosque seco tropical y el manglar, vitales para Guayaquil.**

Entre cerros, urbanizaciones y centros comerciales, vía a la costa guarda un valor que va más allá de su crecimiento inmobiliario: es uno de los últimos refugios naturales de Guayaquil. Allí conviven dos ecosistemas clave —el manglar y el bosque seco tropical— que no solo albergan biodiversidad, sino que cumplen funciones ambientales cruciales para la ciudad.



Julián Pérez Correa, docente investigador de la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL), explica que esta zona concentra los principales remanentes naturales de la urbe, en un contexto donde la expansión urbana ha fragmentado los hábitats. “La vía, como tal, actúa como una barrera que interrumpe la conectividad natural entre ecosistemas”, alerta. Estos ecosistemas, considerados en peligro crítico, prestan servicios ambientales esenciales a la ciudad porque regulan la temperatura, filtran el aire, amortiguan inundaciones y sostienen una biodiversidad única.

“Más de 300 especies de aves, 50 mamíferos y miles de insectos habitan aquí, incluyendo especies endémicas y en peligro. La vegetación determina el hábitat y recursos que permiten su subsistencia”, explica. El mangle rojo y especies como el mono aullador o la rana cohete de Chimbo son algunos ejemplos.

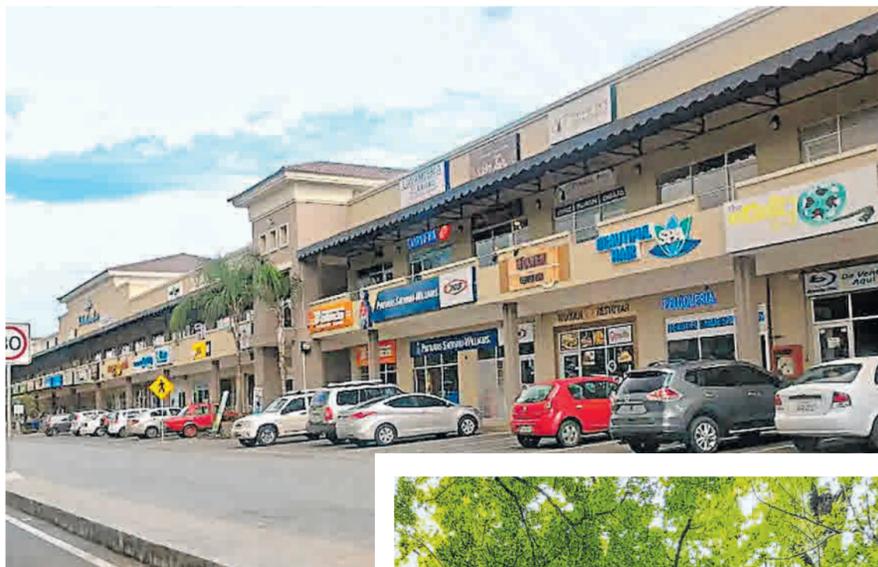
Los beneficios de estas áreas verdes se extienden a la vida cotidiana de los habitantes. El manglar, por ejemplo, protege contra inundaciones y marejadas, regula el clima local y almacena carbono. A su vez, el bosque seco tropical —uno de los ecosistemas más amenazados del mundo— alberga especies únicas y regula el ciclo del agua. Ambos sostienen la pesca, el ecoturismo y hasta incrementan el valor de las propiedades cercanas.

Además, añade, es clave que la ciudadanía entienda que conservar naturaleza no es un lujo estético. “Sin árboles no hay

sombra, sin vegetación no hay suelo fértil, sin manglares no hay defensa contra inundaciones. Se trata de condiciones mínimas para una vida digna”, puntualiza.

La comunidad también tiene un papel clave. Desde plantar especies nativas hasta gestionar residuos, cada acción cuenta. “Se defiende lo que se ama, y para amar hay que conocer. Es momento de enamorarnos de la biodiversidad de Guayaquil”, concluye el experto.

Guayaquil aún tiene oportunidad de equilibrar desarrollo y conservación. Y vía a la Costa puede ser el ejemplo de cómo una ciudad aprende a convivir con sus ecosistemas, no a costa de ellos.



El crecimiento comercial de la zona convive con áreas verdes y ecosistemas clave para la sostenibilidad.

La ciclovía de vía a la costa se convirtió en un espacio seguro para la recreación y el deporte.



Los remanentes de bosque seco tropical son hogar de especies endémicas y cumplen funciones vitales para el equilibrio ecológico.



# Mini YA ESTAMOS

de mi comisariato® más cerca de ti y te contamos tres cosas

*Ya abrimos en vía a la costa. Descubre nuestro nuevo local y curiosidades de esta zona que te van a sorprender.*



## LA CAPITAL DEL CACAO EN LA COSTA

¿Sabías que tu barra de chocolate favorita podría tener su origen aquí mismo, en Vía a la Costa? Esta zona forma parte del corazón cacaotero del Ecuador, donde se cultiva el célebre cacao "Arriba", uno de los más apreciados del mundo por su aroma y sabor únicos. Este cacao fino de aroma es el alma de los chocolates premium que se exportan a mercados exigentes. Ecuador produce el 80 % del cacao fino del planeta, y las fincas locales mantienen viva una tradición que se remonta a más de 5.000 años, convirtiendo a Vía a la Costa en una tierra de sabor, historia y herencia agrícola.

## EL MONO DE CHONGÓN: UNA LEYENDA QUE TRAE SUERTE

En medio de la cotidianidad de Chongón, se levanta una curiosa estatua de piedra con más de 500 años de historia: el "Mono de Chongón". Este singular personaje ha sido adoptado como símbolo de buena suerte por generaciones de habitantes. La leyenda local asegura que besar su cola puede ayudar a resolver problemas o evitar accidentes. La tradición tiene raíces profundas: según cuentan, la figura fue encontrada junto a la de San Jerónimo, santo patrono del pueblo, y desde entonces se cree que existe una amistad protectora entre ambos.



## UN CIELO IDEAL PARA VER ESTRELLAS

Solo necesitas una manta, algo de curiosidad... y mirar hacia arriba. Gracias a los cielos despejados y secos influenciados por la corriente de Humboldt, Vía a la Costa se convierte en un escenario privilegiado para observar estrellas. En sectores como Chongón y el kilómetro 9, familias enteras disfrutan de noches tranquilas bajo un cielo limpio y sin contaminación lumínica. Entre las constelaciones visibles destaca la majestuosa Cruz del Sur, todo un espectáculo natural a pocos minutos del hogar.

**Mini**  
de mi comisariato®  
**CERQUITA DE TI**  
*Siempre*

**En Mini resuelves tus compras del día a día, más rápido, sin filas y a menor precio.**

**Encuéntranos en el corazón de vía a la Costa con todo a menor precio, siempre.**

**VÍA A LA COSTA**

ABIERTO DE:  
**08H30 a 21H30**

Km 11.5, vía a la Costa.  
(Junto a urb. Torres del Salado)



**CHONGÓN**

ABIERTO DE:  
**08H30 a 21H00**

Vía Chongón y av. Segunda.  
(Frente al parque de Chongón)



**OFRECEMOS EL MENOR PRECIO TODOS LOS DÍAS PARA QUE PUEDES AHORRAR Siempre**



**RUNNING CLUB SOPLA**

# CAMARADERÍA y comunidad en la vía

**Un grupo de corredores transforma cada kilómetro en una oportunidad para empezar.**

Todo empezó como una conversación entre amigos. “Queríamos hacer algo diferente un domingo”, cuenta Jonathan Morán, fundador de Sopla, un club de running nacido en Guayaquil que cada mes convierte la vía a la costa en su pista ideal. El nombre es una expresión local, directa, que invita a moverse: ¡Sopla! Es decir, corre, actívatelo, haz algo.

Hoy, Sopla reúne a personas de todas las edades y niveles, desde caminantes hasta corredores con ritmos de atleta. Su lema es claro: “Apto para todos los kilómetros”.

¿Y por qué eligieron esta vía? La respuesta está en la experiencia. “La ciclovía tiene una estructura muy buena: asfaltada, continua y separada de los vehículos. Además, hay puntos clave como gasolineras, parqueo público y buena iluminación”, explican. Entre sus tramos habituales están el paso elevado junto al supermercado El Portal, Blue Coast, Terranostra y Costalmar Shopping. “Hasta los listos de Belohorizonte se volvieron referencias”.

Entrenan principalmente



INTEGRANTES DEL CLUB SOPLA DURANTE UNO DE SUS ENTRENAMIENTOS.

desde las 5:00 a. m., cuando el clima ayuda y la ciudad aún duerme. Y aunque el ruido de los camiones a veces se cruza, la sombra y la vegetación hacen más llevadera la ruta. El grupo suele iniciar con un calentamiento guiado de estiramientos dinámicos y breves

ejercicios de movilidad articular, seguido de trotes suaves que sirven de “puesta a punto” antes de acelerar el ritmo. Durante el recorrido, se organizan pausas para hidratarse, intercambiar consejos de técnica y observar la fauna local o los primeros rayos del sol.

No son un equipo profesional, pero sí han competido en carreras. “Somos una comunidad. No importa si corres rápido o apenas empiezas a trotar. Lo importante es acompañarse”. De hecho, Sopla organizó salidas especiales al atardecer, incursiones en

senderos del cercano Cerro Blanco y charlas sobre nutrición deportiva y prevención de lesiones, abiertas también a familiares y amigos.

El consejo para quienes viven en la zona es que “aprovechen esa ciclovía. Está bien diseñada y lista



JONATHAN MORÁN, FUNDADOR DE SOPLA.

para usarla”. Y a quienes aún no se animan, les dejan este mensaje: “Lo más difícil es aparecer. Pero una vez que llegas, descubres que correr en grupo cambia todo. Sopla es una puerta abierta para empezar un nuevo estilo de vida”.

Con cada kilómetro que avanzan, no solo entrenan su cuerpo, sino que tejen lazos de amistad y bienestar en uno de los corredores urbanos más vibrantes de Guayaquil.

## ¿Nuevo en este deporte?

Correr es una de las actividades físicas más accesibles y beneficiosas para la salud. No requiere de grandes inversiones ni experiencia previa, pero sí es fundamental contar con información básica antes de comenzar. Aquí, algunas recomendaciones para quienes desean integrar esta práctica a su estilo de vida:

**1. Empezar con prudencia.**  
Es preferible iniciar con caminatas o trotes suaves. El cuerpo necesita adaptarse gradualmente al esfuerzo físico.

**2. Escoger el calzado adecuado.**  
Usar zapatillas diseñadas específicamente para correr ayuda a prevenir lesiones y mejora el rendimiento.

**3. Definir una rutina realista.**  
Establecer horarios fijos y metas alcanzables favorece la disciplina y la progresión constante.

**4. Hidratarse correctamente.**  
La hidratación es clave antes, durante y después del entrenamiento, especialmente en climas cálidos o húmedos.

**5. Escuchar al cuerpo.**  
Molestias persistentes o fatiga excesiva deben atenderse. El descanso es parte del proceso.

**6. Consultar con un profesional.**  
En caso de tener condiciones médicas preexistentes, es recomendable realizar una evaluación médica previa. Iniciar en el running no requiere experiencia previa, pero sí una actitud comprometida. La clave está en avanzar con criterio, paso a paso.

